

**OGŁOSZENIE WZYWAJĄCE DO ZAPISYWANIA SIĘ NA
AKCJE SERII C, AKCJE SERII D ORAZ AKCJE SERII E
SPÓŁKI POD FIRMĄ DYNAMIC ESTATE S.A.
Z SIEDZIBĄ KATOWICACH
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2021 R.**

Spółka pod firmą Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach (KRS 0000848230; zwana dalej „Spółką” lub „Emitentem”), działając na podstawie art. 440 § 1 w zw. z art. 434 § 2 pkt 1-7 i 9 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych niniejszym wzywa do zapisywania się na Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, a także przedstawia wymagane prawem informacje:

Emitent:	Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Józefa Gallusa 12/135, 40-594 Katowice), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice – Wchód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000848230, posiadająca numer NIP 6342979007 oraz numer REGON 386506051, o kapitale zakładowym w wysokości 187.247,20 zł, opłaconym w całości.
Numer i data Monitora Sądowego i Gospodarczego, w którym ogłoszono statut Emitenta:	Monitor Sądowy i Gospodarczy z dnia 9 września 2021 r. nr 175 (6320) str.17.
Podstawa prawna emisji akcji:	Emisja nowych Akcji Spółki Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E jest prowadzona na podstawie: 1) art. 431 § 1 i § 2 pkt 3 w zw. z art. 430 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych; 2) uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki.
Tryb emisji akcji:	Emisja nowych Akcji Spółki Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E jest prowadzona w trybie subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

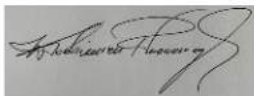
Podstawowe informacje o emisji akcji:	<p>W wyniku emisji Akcji Spółki C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony z kwoty 187.247,20 zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych i dwadzieścia groszy) do kwoty od 188.500,40 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych i czterdzieści groszy) do 234.718,60 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset osiemnaście złotych i sześćdziesiąt groszy), tj. o kwotę od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 47.471,40 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych i czterdzieści groszy), w zależności od ilości objętych Akcji.</p> <p>Przedmiotem emisji jest:</p> <ol style="list-style-type: none">1) od 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) do 100.251 (sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii C, o numerach od 1 do 100251, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 10.025,10 zł (dziesięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych i dziewięć groszy) zwanych dalej łącznie „Akcjami Serii C”, zaś indywidualnie „Akcją Serii C”);2) od 1 (jeden) do 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii D, o numerach od 1 do 144578, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 14.457,80 zł (czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy) zwanych dalej łącznie „Akcjami Serii D”, zaś indywidualnie „Akcją Serii D”);3) od 1 (jeden) do 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii E, o numerach od 1 do 229885, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 22.988,50 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych i pięćdziesiąt groszy) zwanych dalej łącznie „Akcjami Serii E”, zaś indywidualnie „Akcją Serii E”).
--	---

Cena emisyjna akcji:	<ol style="list-style-type: none"> 1) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii C wynosi 3,99 zł (trzy złote i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy); 2) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii D wynosi 4,15 zł (cztery złote i piętnaście groszy); 3) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii E wynosi 4,35 zł (cztery złote i trzydzieści pięć groszy).
Minimalny próg emisji akcji:	<p>Uznaje się, że emisja nowych akcji oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki doszły do skutku, jeżeli zostanie subskrybowane i należycie opłacone co najmniej 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) Akcji Serii C, o łącznej wartości nominalnej 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy; minimalny próg emisji).</p>
Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy:	<p>Dotychczasowi akcjonariusze Spółki zostali pozbawieni prawa poboru Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E w całości na podstawie uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki.</p>
Termin do zapisywania się na akcje:	<p>Termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E trwa od dnia 13 września 2021 r. do dnia, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, nie później jednak niż do dnia 13 grudnia 2021 r. z tym zastrzeżeniem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E może zostać skrócony, ale nie może być krótszy niż 1 (jeden) miesiąc od dnia 13 września 2021 r.; 2) termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii D rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe Akcje Spółki Serii C; 3) termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii E rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe Akcje Spółki Serii D.

Zapisy na akcje:	<p>Podmiotem upoważnionym do przyjmowania zapisów na nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu skutecznego złożenia Spółce zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, należy doręczyć Spółce prawidłowo wypełniony i podpisany formularz zapisu na akcje oraz dokonać opłacenia akcji w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Złożenie zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E albo ich opłacenie po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E.</p> <p>Zapisy na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E są przyjmowane przez Spółkę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zapis na akcje w formie pisemnej wymaga wypełnienia i własnoręcznego podpisania formularza przygotowanego przez Spółkę co najmniej w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) przeznaczony jest dla subskrybenta, a 1 (jeden) dla Spółki. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie pisemnej powinien zostać doręczony na adres Spółki, tj. ul. Józefa Gallusa 12/135, 40-594 Katowice. Zapis na akcje w formie elektronicznej wymaga wypełnienia formularza udostępnionego w systemie teleinformatycznym i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie elektronicznej powinien zostać doręczony na adres elektronicznej skrzynki pocztowej Spółki, tj. inwestuj@dynamicestate.pl</p> <p>Szczegółowe informacje oraz instrukcja złożenia zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E znajdują się na stronie internetowej: www.emisja-dynamicestate.pl</p>
-------------------------	--

<p>Wpłaty na akcje:</p>	<p>Podmiotem upoważnionym do przyjmowania wpłat na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu należytego opłacenia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E, należy dokonać przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki, w wysokości odpowiadającej iloczynowi ilości akcji danej serii wskazanej w wypełnionym formularzu zapisu na akcje oraz cenie emisyjnej 1 (jednej) akcji danej serii, w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Przez dzień opłacenia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E uważa się dzień uznania rachunku bankowego Spółki. Opłacenie Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E.</p> <p>Szczegółowe informacje oraz instrukcja opłacenia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E znajdują się na stronie internetowej: www.emisja-dynamicestate.pl.</p>
<p>Okres związania zapisem na akcje:</p>	<p>Osoby dokonujące zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E są związane złożonym zapisem od chwili jego złożenia Spółce. Zapis na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E ma charakter nieodwoływalny. Subskrybenci przestają być związani złożonym zapisem na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, jeżeli podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nie zostanie zgłoszone do sądu rejestrowego w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki lub w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia dokonania przydziału akcji.</p>
<p>Przydział akcji:</p>	<p>Przydział Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E nastąpi w terminie 2 (dwóch) tygodni od ostatniego dnia określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje. Przydział akcji nastąpi w sposób uznaniowy. Dokonując przydziału akcji Spółka może wziąć pod uwagę kolejność dokonywania zapisów na akcje. Ogłoszenie o przydziale akcji nastąpi w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia dokonania przydziału akcji.</p>

Katowice, dnia 13 września 2021 r.



Dokument podpisany przez
Włodzimierz Piwowarczyk
Data: 2021.09.13 09:27:59
CEST

Włodzimierz Piwowarczyk
Prezes Zarządu
Dynamic Estate S.A.

**DOKUMENT INFORMACYJNY O OFERCIE PUBLICZNEJ
AKCJI SERII C, AKCJI SERII D ORAZ AKCJI SERII E
SPÓŁKI POD FIRMĄ DYNAMIC ESTATE S.A.
Z SIEDZIBĄ KATOWICACH
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2021 R.**

Spółka pod firmą Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach (KRS 0000848230; zwana dalej „Spółką” lub „Emitentem”), działając na podstawie art. 37a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym udostępnia do publicznej wiadomości dokument zawierający informacje o ofercie publicznej nowych akcji Spółki serii C (zwanymi dalej łącznie „Akcjami Serii C”), serii D (zwanymi dalej łącznie „Akcjami Serii D”) oraz serii E (zwanymi dalej łącznie „Akcjami Serii E”), w rozumieniu art. 2 lit. d w zw. z art. 1 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia Dyrektywy 2003/71/WE, która nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia prospektu emisyjnego ani memorandum informacyjnego.

PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, W TYM INFORMACJE FINANSOWE:	
Emitent:	Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Józefa Gallusa 12/135, 40-594 Katowice), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice – Wchód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000848230, posiadająca numer NIP 6342979007 oraz numer REGON 386506051, o kapitale zakładowym w wysokości 187.247,20 zł, opłaconym w całości.
Emitent: Numer i data Monitora Sądowego i Gospodarczego, w którym ogłoszono statut Emitenta:	Monitor Sądowy i Gospodarczy z dnia 9 września 2021 r. nr 175 (6320) str.17.
Dane kontaktowe Emitenta:	1) e-mail: inwestuj@dynamicestate.pl ; 2) strona internetowa: www.dynamicestate.pl ; 3) telefon kontaktowy: +48 737-313-230.
Data powstania Emitenta:	Spółka powstała w dniu 27 marca 2020 r. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

	Sądowego w dniu 10 lipca 2020 r.
Podstawowa działalność Emitenta:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z); 2) Przetwarzanie danych zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność (63.11.Z); 3) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z); 4) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z); 5) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z); 6) Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z); 7) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z); 8) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z); 9) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (PKD 81.10.Z); 10) Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).
Zarząd Emitenta:	Prezes Zarządu – Włodzimierz Piwowarczyk
Rada Nadzorcza:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przewodniczący Rady Nadzorczej – Hubert Głowacki; 2) Członek Rady Nadzorczej – Katarzyna Piwowarczyk; 3) Członek Rady Nadzorczej – Michał Muras.
Akcjonariat Emitenta przed Emisją:	<p>Kapitał zakładowy Spółki wynosi 187.247,20 zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych i dwadzieścia groszy) i dzieli się na 1.872.472 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) akcji o wartości 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.</p> <p>Aktualnie akcjonariat Spółki przedstawia się następująco:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Włodzimierz Piwowarczyk – 1.000.000 (jeden milion) Akcji Spółki Serii A, uprawniających do 2.000.000 (dwa miliony) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 53% (pięćdziesiąt trzy procent) kapitału zakładowego Spółki; 2) Hubert Głowacki – 500.000 (pięćset tysięcy) Akcji Spółki

	<p>Serii A, uprawniających do 1.000.000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 27% (dwadzieścia siedem procent) kapitału zakładowego Spółki;</p> <p>3) Dynamic Management sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu (adres: ul. Bohaterów Westerplatte 73C, 43-155 Bieruń), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice – Wchód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000831507, posiadająca numer NIP 6462981828 oraz numer REGON 385670110, o kapitale zakładowym w wysokości 20.000,00 zł (zwana dalej „Dynamic Management SP Z OO”) – 200.000 (dwieście tysięcy) Akcji Spółki Serii A, uprawniających do 400.000 (czteryście tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 11% (jedenaście procent) kapitału zakładowego Spółki;</p> <p>4) akcjonariusze Akcji Spółki Serii B – 172.472 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) Akcji Spółki Serii B, uprawniających do 172.472 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 9% (dziewięć procent) kapitału zakładowego Spółki.</p>
<p>Akcjonariat Emitenta po Emisji:</p>	<p>Zakładając, że w ramach niniejszej oferty publicznej zostaną skutecznie subskrybowane i należycie opłacone wszystkie nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 234.718,60 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset osiemnaście złotych i sześćdziesiąt groszy), będzie dzielił się na 2.347.186 (dwa miliony trzysta czterdzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt sześć) akcji imiennych o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.</p> <p>Wówczas akcjonariat Spółki będzie przedstawiał się następująco:</p> <p>1) Włodzimierz Piwowarczyk – 1.000.000 (jeden milion) Akcji Spółki Serii A, uprawniających do 2.000.000 (dwa miliony) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 43% (czterdzieści trzy procent) kapitału zakładowego Spółki;</p>

- 2) Hubert Głowacki – 500.000 (pięćset tysięcy) Akcji Spółki Serii A, uprawniających do 1.000.000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 21% (dwadzieścia jeden procent) kapitału zakładowego Spółki;
- 3) Dynamic Management sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu (adres: ul. Bohaterów Westerplatte 73C, 43-155 Bieruń), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice – Wchód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000831507, posiadająca numer NIP 6462981828 oraz numer REGON 385670110, o kapitale zakładowym w wysokości 20.000,00 zł (zwana dalej „Dynamic Management SP Z OO”) – 200.000 (dwieście tysięcy) Akcji Spółki Serii A, uprawniających do 400.000 (czterysta tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 9% (dziewięć procent) kapitału zakładowego Spółki;
- 4) akcjonariusze Akcji Spółki Serii B – 172.472 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) Akcji Spółki Serii B, uprawniających do 172.472 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 7% (siedem procent) kapitału zakładowego Spółki;
- 5) akcjonariusze Akcji Spółki Serii C – 100.251 (sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) Akcji Spółki Serii C, uprawniających do 100.251 (sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 4% (cztery procent) kapitału zakładowego Spółki;
- 6) akcjonariusze Akcji Spółki Serii D – 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem) Akcji Spółki Serii D, uprawniających do 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 6% (sześć procent) kapitału zakładowego Spółki;
- 7) akcjonariusze Akcji Spółki Serii E – 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) Akcji Spółki Serii E, uprawniających do 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset

	osiemdziesiąt pięć) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 10% (dziesięć procent) kapitału zakładowego Spółki.
Informacje finansowe:	<p>Spółka załącza do niniejszego dokumentu informacyjnego sprawozdanie finansowe Spółki za okres od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r., w którym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 330.420,00 zł (trzysta trzydzieści tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote); 2) rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 27 marca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazuje stratę w wysokości 56.328,71 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych i siedemdziesiąt jeden groszy). <p>Spółka załącza do niniejszego dokumentu informacyjnego bilans oraz rachunek zysków i strat Spółki, za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. w którym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2021 roku po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 478.524,52 zł (trzysta trzydzieści tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote); 2) rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku wykazuje zysk w wysokości 19.496,74 zł (dziewiętnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt cztery grosze).
INFORMACJE O OFEROWANYCH PAPIERACH WARTOŚCIOWYCH ORAZ O WARUNKACH I ZASADACH ICH OFERTY:	
Podstawa prawna emisji akcji:	<p>Emisja nowych Akcji Spółki Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E jest prowadzona na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) art. 431 § 1 i § 2 pkt 3 w zw. z art. 430 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych; 2) uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki.
Tryb emisji akcji:	Emisja nowych Akcji Spółki Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E jest prowadzona w trybie subskrypcji otwartej w

	rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.
Podstawowe informacje o emisji akcji:	<p>W wyniku emisji Akcji Spółki C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony z kwoty 187.247,20 zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych i dwadzieścia groszy) do kwoty od 188.500,40 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych i czterdzieści groszy) do 234.718,60 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset osiemnaście złotych i sześćdziesiąt groszy), tj. o kwotę od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 47.471,40 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych i czterdzieści groszy), w zależności od ilości objętych Akcji.</p> <p>Przedmiotem emisji jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) od 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) do 100.251 (sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii C, o numerach od 1 do 100251, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 10.025,10 zł (dziesięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych i dziewięć groszy) zwanych dalej łącznie „Akcjami Serii C”, zaś indywidualnie „Akcją Serii C”); 2) od 1 (jeden) do 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii D, o numerach od 1 do 144578, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 14.457,80 zł (czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy) zwanych dalej łącznie „Akcjami Serii D”, zaś indywidualnie „Akcją Serii D”); 3) 3) od 1 (jeden) do 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii E, o numerach od 1 do 229885, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 22.988,50 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych i pięćdziesiąt groszy) zwanych dalej łącznie „Akcjami Serii E”, zaś indywidualnie „Akcją Serii E”).

Cena emisyjna akcji:	<ol style="list-style-type: none"> 1) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii C wynosi 3,99 zł (trzy złote i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy); 2) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii D wynosi 4,15 zł (cztery złote i piętnaście groszy); 3) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii E wynosi 4,35 zł (cztery złote i trzydzieści pięć groszy).
Minimalny próg emisji akcji:	<p>Uznaje się, że emisja nowych akcji oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki doszły do skutku, jeżeli zostanie subskrybowane i należycie opłacone co najmniej 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) Akcji Serii C, o łącznej wartości nominalnej 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy; minimalny próg emisji).</p>
Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy:	<p>Dotychczasowi akcjonariusze Spółki zostali pozbawieni prawa poboru Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E w całości na podstawie uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki.</p>
Termin do zapisywania się na akcje:	<p>Termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E trwa od dnia 13 września 2021 r. do dnia, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, nie później jednak niż do dnia 13 grudnia 2021 r. z tym zastrzeżeniem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E może zostać skrócony, ale nie może być krótszy niż 1 (jeden) miesiąc od dnia 13 września 2021 r.; 2) termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii D rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe Akcje Spółki Serii C; 3) termin do zapisywania się na nowe Akcje Spółki Serii E rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe Akcje Spółki Serii D.
Zapisy na akcje:	<p>Podmiotem upoważnionym do przyjmowania zapisów na nowe Akcje Spółki Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu skutecznego złożenia Spółce zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, należy doręczyć Spółce prawidłowo wypełniony i</p>

	<p>podpisany formularz zapisu na akcje oraz dokonać opłacenia akcji w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Złożenie zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E albo ich opłacenie po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E.</p> <p>Zapisy na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E są przyjmowane przez Spółkę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zapis na akcje w formie pisemnej wymaga wypełnienia i własnoręcznego podpisania formularza przygotowanego przez Spółkę co najmniej w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) przeznaczony jest dla subskrybenta, a 1 (jeden) dla Spółki. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie pisemnej powinien zostać doręczony na adres Spółki, tj. ul. Józefa Gallusa 12/135, 40-594 Katowice. Zapis na akcje w formie elektronicznej wymaga wypełnienia formularza udostępnionego w systemie teleinformatycznym i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie elektronicznej powinien zostać doręczony na adres elektronicznej skrzynki pocztowej Spółki, tj. inwestuj@dynamicestate.pl</p> <p>Szczegółowe informacje oraz instrukcja złożenia zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E znajdują się na stronie internetowej: www.emisja-dynamicestate.pl</p>
Wpłaty na akcje:	<p>Podmiotem upoważnionym do przyjmowania wpłat na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu należytego opłacenia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E, należy dokonać przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki, w wysokości odpowiadającej iloczynowi ilości akcji danej serii wskazanej w wypełnionym formularzu zapisu na akcje oraz cenie emisyjnej 1 (jednej) akcji danej serii, w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Przez dzień opłacenia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E uważa się dzień uznania rachunku bankowego Spółki. Opłacenie Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E.</p>

	Szczegółowe informacje oraz instrukcja opłacenia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E znajdują się na stronie internetowej: www.emisja-dynamicestate.pl .
Okres związania zapisem na akcje:	Osoby dokonujące zapisu na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E są związane złożonym zapisem od chwili jego złożenia Spółce. Zapis na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E ma charakter nieodwoływalny. Subskrybenci przestają być związani złożonym zapisem na Akcje Serii C, Akcje Serii D oraz Akcje Serii E, jeżeli podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nie zostanie zgłoszone do sądu rejestrowego w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki lub w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia dokonania przydziału akcji.
Przydział akcji:	Przydział Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E nastąpi w terminie 2 (dwóch) tygodni od ostatniego dnia określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje. Przydział akcji nastąpi w sposób uznaniowy. Dokonując przydziału akcji Spółka może wziąć pod uwagę kolejność dokonywania zapisów na akcje. Ogłoszenie o przydziale akcji nastąpi w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia dokonania przydziału akcji.
PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANOWANYM SPOSOBIE WYKORZYSTANIA ŚRODKÓW UZYSKANYCH Z EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH:	
Cele inwestycyjne:	<p>Pozyskane środki finansowe przeznaczone zostaną przeznaczone na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Leasing na samochód dostarczający materiały budowlane i wykończeniowe <ul style="list-style-type: none"> • 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i stanowi 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procenta) kapitału zamieszczonego do pozyskania w ramach prowadzonej kampanii crowdfundingowej. 2) Zatrudnienie niezbędnego personelu (m.in. nadzór budowlany) <ul style="list-style-type: none"> • 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i stanowi około

	<p>5% (pięć procent) kapitału zamieszonego do pozyskania w ramach prowadzonej kampanii crowdfundingowej.</p> <p>3) Kapitał obrotowy przeznaczony na zakup mieszkań ich remont pod sprzedaż i wynajem</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.850.000 zł (jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) i stanowi około 92,5% (dziewięćdziesiąt dwa i pięć dziesiątych procenta) kapitału zamieszonego do pozyskania w ramach prowadzonej kampanii crowdfundingowej.
--	---

PODSTAWOWE INFORMACJE O ISTOTNYCH CZYNNIKACH RYZYKA:

<p>Czynniki ryzyka związane z działalnością Emitenta:</p>	<p>Ryzyko braku pozyskania środków na finansowanie działalności</p> <p>Spółka realizuje inwestycje przede wszystkim z wykorzystaniem środków własnych. Ograniczenie dostępności finansowania inwestycji może przełożyć się na trudności w pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości oraz płynność finansową spółki. Sytuacja taka mogłaby negatywnie wpłynąć na wyniki i perspektywy rozwoju. Spółka ogranicza ryzyko w tym aspekcie poprzez ograniczenie kosztów oraz koncentrację na działalności zarobkowej poprzez zakup, remont i sprzedaż wyremontowanych lokali generujących zysk.</p> <p>Ryzyko konkurencji</p> <p>Spółka prowadzi działalność na konkurencyjnym rynku nieruchomości na terenie Górnego Śląska. Pomimo faktu, iż region ten stanowi skupisko wielu aglomeracji miejskich graniczących z sobą lub położonych w niewielkiej odległości od siebie, co powodują duży potencjał ekonomiczny, to Spółka może napotkać konkurencję podczas nabywania atrakcyjnych nieruchomości. Może to prowadzić do wzrostu cen i spadku rentowności projektu inwestycyjnego. Czynniki te mogą wpłynąć negatywnie na wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju Spółki.</p> <p>Ryzyko wad nieruchomości</p> <p>Istnieje ryzyko, iż nieruchomość nabyta przez Spółkę będzie obciążona wadami prawnymi, np. wadliwy tytuł własności. Ujawnienie się tego rodzaju wad prawnych już po nabyciu nieruchomości, może skutkować spadkiem</p>
--	--

wartości, zmniejszonym przyszłym zyskiem, z uwagi na fakt podwyższonych nakładów finansowych mających na celu wyjaśnienie otoczenia prawnego lub też zwłoki czasowej. W skrajnej sytuacji wady prawne mogą prowadzić do utraty własności. W celu zmniejszenia ryzyka Spółka współpracuje z kancelarią prawną oraz wnikliwie każdorazowo bada stan prawny nieruchomości.

Ryzyko spadku cen nieruchomości

Wyniki Spółki w niewielkim stopniu są zależne od poziomu cen. Wynika to z faktu, iż Spółka nie przetrzymuje mieszkań. Czas od zakupu do sprzedaży mieszkania jest relatywnie krótki i ewentualny spadek cen powoduje zmniejszoną marżę, jednakże nie zachodzi zjawisko niemożności sprzedania posiadanego lokalu bez wygenerowania zysku.

Ryzyko niepozyskania nowych nieruchomości

Działalność Spółki uzależniona jest od pozyskiwania nieruchomości w atrakcyjnych cenach. Niewystarczająca podaż nieruchomości, może mieć istotny wpływ na działalność Spółki oraz wyniki finansowe. Spółka minimalizuje to ryzyko działając na rynku Górnego Śląska, który jest chłonny, nie wykluczając w razie konieczności dalszej ekspansji na terenie kraju.

Ryzyko kadry zarządzającej

Spółka jest uzależniona od osób pełniących kluczowe funkcje kierownicze, posiadające wiedzę oraz doświadczenie i kompetencje w zakresie prowadzonej działalności. Rezygnacja, którejkolwiek z kluczowych osób, w szczególności członków Zarządu Spółki może mieć negatywny wpływ na zdolność do prowadzenia działalności oraz perspektywy rozwoju. Ryzyko to jest minimalizowane poprzez istnienie Rady Nadzorczej, której obowiązkiem jest w takiej sytuacji podjęcie działań zapewniających ciągłość działalności Spółki.

Ryzyko związane ze zmianą przepisów prawnych lub ich interpretacją

Zmiany przepisów prawa lub jego interpretacje mogą stanowić znaczące zagrożenie dla działalności Emitenta. Częste nowelizacje przepisów prawa, oraz ich niejednolita interpretacja wpływają znacząco na poziom ryzyka

prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie prawa podatkowego, prawa handlowego, prawa celnego, prawa prowadzenia działalności gospodarczej, przepisów prawa pracy lub przepisów dotyczących rynku kapitałowego. Każda zmiana przepisów prawa może mieć negatywny wpływ na działalność Emitenta, w tym na zmniejszenie dynamiki działań oraz niekorzystną zmianę kondycji finansowej, a tym samym spadek wartości aktywów i przychodów Emitenta. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany w przepisach prawnych i sposobie ich interpretacji, poziomie prac sejmowych, jak również orzecznictwa dotyczącego branży będącej obszarem działań Emitenta. Emitent dokłada najwyższej staranności, aby dostosować z odpowiednim wyprzedzeniem strategię Emitenta do występujących zmian.

Ryzyko niepozyskania kapitału

Emitent nie może wykluczyć, że jego szacunki dotyczące wysokości kapitału, jaki jest niezbędny dla zrealizowania celów inwestycyjnych i operacyjnych wskazanych i opisanych w dokumencie ofertowym, okażą się niedokładne, a dotychczas zabezpieczone środki finansowe będą niewystarczające. W przypadku nie pozyskania środków w kwocie odpowiadającej pełnej wartości emisji Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E istnieje ryzyko, iż dokonane inwestycje, wobec braku możliwości ich pełnego sfinansowania, mogą nie przynieść zakładanych zysków lub w skrajnym przypadku zakończyć się niepowodzeniem.

Ryzyko związane z brakiem debiutu na rynku NewConnect

Obecnie spółka nie podjęła jeszcze żadnych kroków w sprawie debiutu na rynku NewConnect. Planowany przez zarząd Spółki na 2024 rok debiut uzależniony jest od sytuacji rynkowej i sytuacji spółki. Jeśli realizacja planów przełoży się na realizację planów przychodowych Emitent dążyć będzie do debiutu jako opcji zwiększenia wiarygodności spółki i pozyskania dodatkowego kapitału na rozwój. W przypadku gdy plany przychodowe spółki nie będą realizowane mimo realizacji strategii - debiut może się opóźnić lub nigdy nie dojść do skutku.

Ryzyko związane z niewypłacaniem dywidendy

Zarząd Spółka planuje zaproponować na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy wypłatę dywidendę za rok finansowy 2022, jeśli spółka osiągnie planowane wyniki finansowe. Możliwość wypłaty dywidendy w przyszłości oraz jej wysokość będzie zależać od szeregu czynników, w tym: dostępnej do podziału kwoty zysku i kapitałów rezerwowych (tj. osiągnięcia przez spółkę dodatnich wyników finansowych w przyszłości), wydatków i planów inwestycyjnych, zysków generowanych w danym okresie, rentowności czy stopnia zadłużenia Emitenta. Ponadto, zgodnie z kodeksem spółek handlowych, dywidenda jest wypłacana wyłącznie w przypadku, gdy Walne Zgromadzenie podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu zysku do podziału pomiędzy akcjonariuszy. Zarząd nie jest zobowiązany do proponowania Walnemu Zgromadzeniu podjęcia takiej uchwały za dany rok obrotowy. Nawet jeżeli Zarząd zarekomenduje przeznaczenie zysku za dany rok obrotowy na wypłatę dywidendy, Zarząd nie może zagwarantować, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie podejmie odpowiednią uchwałę umożliwiającą wypłatę dywidendy.

Ryzyko związane z jednoosobowym zarządem

Zarząd spółki jest jednoosobowy. W przypadku gdy prezes zarządu Spółki nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków istnieje ryzyko opóźnień lub paraliżu spółki. Emitent jest tego świadomy i jeśli taka sytuacja miałaby się pojawić stosowane będą przepisy KSH mówiące o możliwości oddelegowania członka Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji prezesa. W przypadku szybkiego rozwoju Spółki nie wykluczone jest zwiększenie liczby Członków Zarządu.

Ryzyko dotyczące pozycji dominującej jednego akcjonariusza

Spółka wskazuje, że akcjonariuszem który posiada pakiet większościowy akcji, uprawniający do większości głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy jest Pan Włodzimierz Piwowarczyk, pełniący jednocześnie funkcje Prezesa Zarządu Spółki związku z powyższym, przy takiej strukturze akcjonariatu, potencjalni akcjonariusze Spółki Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E nie będą mieli żadnego wpływu zarówno na realizowaną przez Spółkę

	<p>politykę, jak również na ustalania składów organów zarządczych i nadzorczych oraz na politykę dywidendową.</p> <p>Ryzyko odmowy podwyższenia kapitału zakładowego Zgodnie z treścią art. 19 ust.1 ustawy z dnia z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, Wpis do Rejestru jest dokonywany na wniosek, chyba że przepis szczególny przewiduje wpis z urzędu. Zgodnie z treścią art. 19 ust. 3 w/w ustawy Wniosek złożony z naruszeniem przepisu ust. 2 lub nieprawidłowo wypełniony podlega zwróceniu, bez wzywania do uzupełnienia braków. (...). Istnieje zatem ryzyko, że w przypadku złożenia wniosku z naruszeniem art. 19 ust. 3 ustawy, podwyższenie kapitału zakładowego obejmujące emisję Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E nie zostanie zarejestrowane.</p>
<p>Czynniki ryzyka związane z inwestowaniem społecznościowym (crowdfunding) – ryzyka, które mogą dotyczyć również działalności Emitenta:</p>	<p>Inwestowanie w podmioty poszukujące finansowania na platformach crowdfundingowych może być bardzo zyskowne, ale jak każda inwestycja wiąże się także z ryzykiem. Jeżeli zdecydujesz się zainwestować w podmiot, który przedstawia informacje o projekcie w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej (strona internetowa www.beesfund.com), musisz zdawać sobie sprawę z pięciu ważnych ryzyk i je zaakceptować:</p> <p>Utrata całości lub części kapitału Inwestując w projekt znacznie bardziej prawdopodobne jest, że utracisz zainwestowane środki, niż uzyskasz zwrot z inwestycji lub ponadprzeciętny zysk. Nie powinieneś w ten sposób inwestować więcej kapitału, niż jesteś w stanie stracić bez utraty standardu życia.</p> <p>Brak płynności Prawie wszystkie projekty przedstawiane w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej charakteryzują się bardzo niską płynnością. Jest bardzo mało prawdopodobne, że pojawi się płynny rynek wtórny dla akcji. Prawdopodobnie nie będziesz w stanie sprzedać swoich akcji do czasu, gdy firma zacznie być notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych, bądź rynku New Connect w Warszawie lub kupi ją inny podmiot. Nawet jeśli spółka będzie kupowana przez inny podmiot, Twoja inwestycja może nadal charakteryzować się bardzo niską płynnością. Nawet w</p>

przypadku udanego biznesu płynność lub sprzedaż akcji może być mało prawdopodobna przez wiele lat od momentu dokonania inwestycji. W przypadku firm, dla których dostępne są możliwości rynku wtórnego, znalezienie nabywcy lub sprzedawcy może być trudne, a inwestorzy nie powinni zakładać, że wcześniejsze wyjście będzie dostępne tylko dlatego, że istnieje rynek wtórny.

Rzadkość dywidend

Większość podmiotów poszukujących finansowania rzadko wypłaca dywidendy. Oznacza to, że jeśli inwestujesz w biznes przedstawiony w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej, prawdopodobnie nie zobaczysz zwrotu kapitału ani zysku, dopóki nie będziesz mógł sprzedać swoich akcji. Nawet w przypadku udanego biznesu jest to mało prawdopodobne przez wiele lat od momentu dokonania inwestycji. Powyższe ryzyko nie jest ryzykiem ogólnym, ale również ryzykiem związanym z działalnością Emitenta.

Rozwodnienie akcji

Wszelkie inwestycje dokonywane w podmioty przedstawiane w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej mogą ulec rozwodnieniu akcji. Oznacza to, że jeśli spółka pozyska dodatkowy kapitał w późniejszym terminie, wyemituje nowe akcje dla nowych inwestorów, to wówczas nastąpi zmniejszenie udziału dotychczasowych akcjonariuszy w kapitale i głosach danej spółki. Te nowe akcje mogą również mieć pewne preferencyjne prawa do dywidend, wpływów ze sprzedaży i innych spraw, a korzystanie z tych praw może działać na Twoją niekorzyść. Twoja inwestycja może również ulec rozwodnieniu w wyniku przyznania opcji (lub podobnych praw do nabycia akcji) pracownikom, usługodawcom lub niektórym innym osobom, z którymi prowadzona jest działalność firmy.

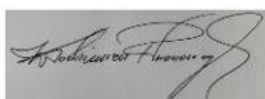
Dywersyfikacja ryzyka

Inwestycje dokonywane w podmioty przedstawiane w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej powinny być dokonywane tylko w ramach dobrze zdywersyfikowanego portfela. Oznacza to, że powinieneś inwestować tylko niewielką część swojego kapitału inwestycyjnego w pojedynczą

	spółkę. Większość kapitału powinna być inwestowana w bezpieczniejsze, bardziej płynne aktywa. Oznacza to również, że powinieneś rozłożyć swoje inwestycje pomiędzy wiele firm, zamiast inwestować dużą kwotę w tylko jedną spółkę.
INNE ISTOTNE INFORMACJE:	
Zmiany dokumentu informacyjnego:	Ewentualne zmiany niniejszego dokumentu informacyjnego będą zamieszczane w miejscu jego publikacji.
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:	Warunki i zasady przetwarzania danych osobowych przez Spółkę w związku z prowadzoną ofertą publiczną nowych akcji Spółki zostały określone szczegółowo w Polityce Prywatności znajdującej się na stronie internetowej pod adresem: www.emisja-dynamicestate.pl
Załączniki:	<ol style="list-style-type: none"> 1) aktualna treść statutu Spółki; 2) informacja pobrana ze strony internetowej Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, odpowiadająca odpisowi aktualnemu Spółki z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego; 3) skan aktu notarialnego zawierającego uchwałę numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki; 4) sprawozdanie finansowe Spółki, za okres od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.; 5) bilans oraz rachunek zysków i strat Spółki, za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.

Emitent oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą i przy dołożeniu należytej staranności informacje zawarte w niniejszym dokumencie informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym. Ponadto Emitent oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za informacje zawarte w niniejszym dokumencie.

Katowice, dnia 13 września 2021 r.



Dokument podpisany przez
Włodzimierz Piwowarczyk
Data: 2021.09.13 09:26:56
CEST

Włodzimierz Piwowarczyk
Prezes Zarządu
Dynamic Estate S.A.

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30.08.2021), przed notariusz Renatą Kuczera – Nowak, prowadzącą kancelarię notarialną w Tychach (43-100), przy ulicy Barona numer 30 lokal 210, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą **Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach** (adres: ul. Józefa Gallusa 12/135, 40-594 Katowice), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice – Wchód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000848230, posiadającej numer NIP 6342979007 oraz numer REGON 386506051, o kapitale zakładowym w wysokości 187.247,20 zł, opłaconym w całości (zwanej dalej „**Spółką**”), z którego notariusz sporządził protokół o następującej treści:-----

**PROTOKÓŁ
NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA**

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie otworzył o godzinie 9:00 Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Hubert Głowacki, który oświadczył, że na dzień dzisiejszy, w kancelarii notarialnej notariusz Renaty Kuczery – Nowak, znajdującej się Tychach (43-100), przy ulicy Barona numer 30 lokal 210, zostało zwołane Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki (zwane dalej „**Zgromadzeniem**”), z następującym porządkiem obrad: -----

1. Otwarcie Zgromadzenia.-----
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia, sporządzenie listy obecności, stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do powzięcia wiążących uchwał. ---
3. Powzięcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad. -----
4. Powzięcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki. -----
5. Powzięcie uchwały w sprawie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki. -----
6. Zamknięcie Zgromadzenia. -----

Do pkt 1. i 2. porządku obrad: -----

Otwierający Zgromadzenie wezwał do zgłaszania kandydatur na Przewodniczącego Zgromadzenia. -----

Została zgłoszona kandydatura Włodzimierza Piwowarczyka, który wyraził zgodę na kandydowanie. -----

Wobec niezgłoszenia innych kandydatur otwierający Zgromadzenie zaproponował powzięcie uchwały o następującej treści: -----

„UCHWAŁA NR 1

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

spółki pod firmą Dynamic Estate S.A.

z siedzibą w Katowicach

z dnia 30 sierpnia 2021 roku

w sprawie wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach niniejszym uchwała, co następuje: -----

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wybiera Włodzimierza Piwowarczyka na Przewodniczącego Zgromadzenia. -----

§ 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia.”-----

Po przeprowadzeniu głosowania tajnego otwierający Zgromadzenia stwierdził, że w głosowaniu nad uchwałą o treści określonej powyższej oddano 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów ważnych, które zostały oddane z 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji, reprezentujących 91% (dziewięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego Spółki, w tym 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów oddanych „za”, przy 0 (zero) głosów „przeciw” i 0 (zero) głosów „wstrzymujących się”. W związku z powyższym otwierający Zgromadzenie stwierdził, że uchwała o treści określonej powyższej została skutecznie powzięta. -----

Włodzimierz Piwowarczyk, syn [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], zamieszkały według oświadczenia w miejscowości [REDAKTOWANO], przy ulicy [REDAKTOWANO] numer [REDAKTOWANO], posiadający PESEL [REDAKTOWANO], którego tożsamość notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego o serii i numerze [REDAKTOWANO], podziękował za wybór na Przewodniczącego Zgromadzenia i oświadczył, że wybór ten przyjmuje. -----

Przewodniczący Zgromadzenia zarządził sporządzenie listy obecności, sprawdził podpisał ją, a następnie stwierdził, że na Zgromadzeniu są obecni akcjonariusze uprawnieni do 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji i 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów, reprezentujących 91% (dziewięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego Spółki, w związku z czym, zgodnie z art. 408 § 1 Kodeksu spółek handlowych, Zgromadzenie jest zdolne do powzięcia wiążących uchwał, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku jego obrad. -----

Ponadto Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż Zgromadzenie zostało zwołane w trybie art. 399 § 1 w zw. z art. 402 § 3 Kodeksu spółek handlowych, poprzez wysłanie akcjonariuszom Spółki ogłoszeń o zwołaniu Zgromadzenia za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, co najmniej 2 (dwa) tygodnie przed terminem Zgromadzenia. W związku z czym, zgodnie z przywołanymi przepisami Kodeksu spółek handlowych, Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do powzięcia wiążących uchwał. -----

Przewodniczący Zgromadzenia oświadczył, że Zgromadzenie odbywa się w miejscu innym niż siedziba Spółki, tzn. w Tychach, zgodnie z art. 403 zdanie trzecie Kodeksu spółek handlowych w zw. z §18 ust. 3 zdanie drugie Statutu Spółki. -----

W tym miejscu Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że punkty 1. i 2. porządku obrad zostały wyczerpane. -----

Do pkt 3. porządku obrad:-----

Przewodniczący Zgromadzenia zaproponował powzięcie uchwały o następującej treści:-----

„UCHWAŁA NR 2
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
spółki pod firmą Dynamic Estate S.A.
z siedzibą w Katowicach
z dnia 30 sierpnia 2021 roku
w sprawie przyjęcia porządku obrad

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach niniejszym uchwała, co następuje:-----

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie przyjmuje następujący porządek obrad:-----

1. Otwarcie Zgromadzenia. -----
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia, sporządzenie listy obecności, stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do powzięcia wiążących uchwał. ---
3. Powzięcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad. -----
4. Powzięcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki. -----
5. Powzięcie uchwały w sprawie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki. -----
6. Zamknięcie Zgromadzenia. -----

§ 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia.”-----

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w głosowaniu nad uchwałą o treści określonej powyższej oddano 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów ważnych, które zostały oddane z 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji, reprezentujących 91% (dziewięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego Spółki, w tym 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów oddanych „za”, przy 0 (zero) głosów „przeciw” i 0 (zero) głosów „wstrzymujących się”. W związku z powyższym Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że uchwała o treści określonej powyższej została skutecznie powzięta. -----

W tym miejscu Włodzimierz Piwowarczyk działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu spółki pod firmą Dynamic Management sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu (KRS 0000831507), posiadającej uprawnienia osobiste do umieszczenia określonych spraw w porządku obrad, zgodnie z §11 ust. 12 ppkt 2) Statutu Spółki stwierdził, że przyjmuje porządek określony powyżej i nie zgłasza wniosku o wniesienie jakichkolwiek spraw do porządku jego obrad. -----

W tym miejscu Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że punkt 3. porządku obrad został wyczerpany. -----

Do pkt 4. porządku obrad: -----

Przewodniczący Zgromadzenia zaproponował powzięcie uchwały o następującej treści: -----

„UCHWAŁA NR 3
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
spółki pod firmą Dynamic Estate S.A.

z siedzibą w Katowicach
z dnia 30 sierpnia 2021 roku
w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki
prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach, działając na podstawie art. 431 § 1 oraz § 2 pkt 3 w zw. z art. 432 § 1 w zw. z art. 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych niniejszym uchwała, co następuje: -----

§ 1.

1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia dokonać podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 187.247,20 zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych i dwadzieścia groszy) do kwoty od 188.500,40 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych i czterdzieści groszy) do 234.718,60 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset osiemnaście złotych i sześćdziesiąt groszy), tj. o kwotę od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 47.471,40 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych i czterdzieści groszy) w zależności od ilości objętych akcji. -----

2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w §1. ust. 1 niniejszej uchwały, zostanie dokonane poprzez emisję: -----

1) od 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) do 100.251 (sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii C, o numerach od 1 do 100251, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 10.025,10 zł (dziesięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych i dziewięć groszy) zwanych dalej łącznie „**Akcjami Serii C**”, zaś indywidualnie „**Akcją Serii C**”; -----

2) od 1 (jeden) do 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii D, o numerach od 1 do 144578, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 14.457,80 zł (czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy) zwanych dalej łącznie „**Akcjami Serii D**”, zaś indywidualnie „**Akcją Serii D**”; -----

3) od 1 (jeden) do 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) zdematerializowanych akcji zwykłych imiennych, serii E, o numerach

od 1 do 229885, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 22.988,50 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych i pięćdziesiąt groszy) zwanych dalej łącznie „**Akcjami Serii E**”, zaś indywidualnie „**Akcją Serii E**”);-----

3. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w §1. ust. 1 niniejszej uchwały, uważa się za skuteczne, jeżeli zostanie subskrybowane i należycie opłacone co najmniej 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) Akcji Serii C o łącznej wartości nominalnej 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy); minimalny próg emisji).-----

4. Oferowanie objęcia Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E nastąpi w trybie oferty publicznej w rozumieniu art. 2 lit. d w zw. z art. 1 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia Dyrektywy 2003/71/WE. Oferta publiczna, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie objęta obowiązkiem udostępnienia prospektu emisyjnego ani memorandum informacyjnego ze względu na fakt, że łączna wartość emisyjna Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E (wraz z innymi ewentualnymi ofertami publicznymi papierów wartościowych przeprowadzonymi w okresie ostatnich 12 miesięcy) nie przekroczy kwoty 1.000.000,00 EUR (jeden milion euro) według stanu na dzień ustalenia ceny emisyjnej Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E, zgodnie z art. 4a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W ramach oferty publicznej, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej, Spółka udostępni do publicznej wiadomości dokument informacyjny, o którym mowa w art. 37a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. -----

5. Emisja Akcji Serii C zostanie przeprowadzona na warunkach i zasadach określonych poniżej:-----

1) obejmowanie Akcji Serii C nastąpi w drodze subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych;-----

2) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii C będzie wynosiła 3,99 zł (trzy złote i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy);-----

3) Akcje Serii C zostaną pokryte w całości wkładami pieniężnymi przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;-----

4) z Akcjami Serii C nie będą związane żadne szczególne uprawnienia ani obowiązki wobec Spółki;-----

5) Akcje Serii C będą uczestniczyły w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 roku, tj. począwszy od wypłat z zysku Spółki za rok obrotowy kończący się w dniu 31 grudnia 2021 r.;-----

6) terminy otwarcia oraz zamknięcia subskrypcji Akcji Serii C zostaną określone przez Zarząd, który jest upoważniony do określenia tych terminów dowolnie, według własnego wyboru.-----

6. Emisja Akcji Serii D zostanie przeprowadzona na warunkach i zasadach określonych poniżej:-----

1) obejmowanie Akcji Serii D nastąpi w drodze subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych;-----

2) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii D będzie wynosiła 4,15 zł (cztery złote i piętnaście groszy);-----

3) Akcje Serii D zostaną pokryte w całości wkładami pieniężnymi przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;-----

4) z Akcjami Serii D nie będą związane żadne szczególne uprawnienia ani obowiązki wobec Spółki;-----

5) Akcje Serii D będą uczestniczyły w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 roku, tj. począwszy od wypłat z zysku Spółki za rok obrotowy kończący się w dniu 31 grudnia 2021 r.;-----

6) terminy otwarcia oraz zamknięcia subskrypcji Akcji Serii D zostaną określone przez Zarząd, który jest upoważniony do określenia tych terminów dowolnie, według własnego wyboru.-----

7. Emisja Akcji Serii E zostanie przeprowadzona na warunkach i zasadach określonych poniżej:-----

1) obejmowanie Akcji Serii E nastąpi w drodze subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych;-----

2) cena emisyjna 1 (jednej) Akcji Serii E będzie wynosiła 4,35 zł (cztery złote i trzydzieści pięć groszy);-----

3) Akcje Serii E zostaną pokryte w całości wkładami pieniężnymi przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego; -----

4) z Akcjami Serii E nie będą związane żadne szczególne uprawnienia ani obowiązki wobec Spółki; -----

5) Akcje Serii E będą uczestniczyły w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 roku, tj. począwszy od wypłat z zysku Spółki za rok obrotowy kończący się w dniu 31 grudnia 2021 r.; -----

6) terminy otwarcia oraz zamknięcia subskrypcji Akcji Serii E zostaną określone przez Zarząd, który jest upoważniony do określenia tych terminów dowolnie, według własnego wyboru. -----

§ 2.

Po zapoznaniu się z opinią Zarządu w przedmiocie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E w całości, ze względu na zamiar pozyskania przez Spółkę znacznych środków pieniężnych w celu rozwoju przedsiębiorstwa od osób trzecich w ramach oferty publicznej Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E, w interesie Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia pozbawić dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E w całości. -----

§ 3.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia i zobowiązuje Zarząd do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej uchwały, w szczególności do złożenia oświadczenia o dookreśleniu wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w art. 310 § 2 w zw. z art. 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych, a także do złożenia wniosku o zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego do właściwego sądu rejestrowego. -----

§ 4.

W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia dokonać zmiany § 7. ust. 2 Statutu Spółki poprzez nadanie mu nowej, następującej treści: -----

„§ 7.

2. Kapitał zakładowy spółki wynosi od 188.500,40 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych i czterdzieści groszy) do 234.718,60 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące

siedemset osiemnaście złotych i sześćdziesiąt groszy) i dzieli się na od 1.885.004 (jeden milion osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy cztery) do 2.347.186 (dwa miliony trzysta czterdzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt sześć) akcji imiennych, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, w tym:-----

1) 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji imiennych serii A, o łącznej wartości nominalnej 170.000,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych); -----

2) 172.472 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) akcje imienne serii B, o łącznej wartości nominalnej 17.247,20 zł (siedemnaście tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych i dwadzieścia groszy);-----

3) od 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) do 100.251 (sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) akcji imiennych serii C, o łącznej wartości nominalnej od 1.253,20 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 10.025,10 zł (dziesięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych i dziewięć groszy);-----

4) od 1 (jeden) do 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem) akcji imiennych serii D, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 14.457,80 zł (czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy); -----

5) od 1 (jeden) do 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) akcji imiennych serii E, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 22.988,50 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych i pięćdziesiąt groszy).”-----

§ 5.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia z tym zastrzeżeniem, że podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki będą skuteczne od chwili dokonania stosownego wpisu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez właściwy sąd rejestrowy.” -----

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w głosowaniu nad uchwałą o treści określonej powyższej oddano 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów ważnych, które zostały oddane z 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji, reprezentujących 91% (dziewięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego Spółki, w tym 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów oddanych „za”, przy 0 (zero) głosów „przeciw” i 0 (zero) głosów „wstrzymujących się”. W związku z powyższym Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że uchwała o treści określonej powyższej została skutecznie powzięta.-----

W tym miejscu Włodzimierz Piwowarczyk działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu spółki pod firmą Dynamic Management sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu (KRS 0000831507), posiadającej uprawnienia osobiste do wyłączenia prawa poboru oraz zmiany Statutu Spółki, zgodnie z §11 ust. 12 ppkt. 5) i ppkt. 7) Statutu Spółki stwierdził, że wyraża zgodę na pozbawienie dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru Akcji Serii C, Akcji Serii D oraz Akcji Serii E w całości oraz na zmianę Statutu Spółki w sposób określony powyżej. -----

W tym miejscu Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że punkt 4. porządku obrad został wyczerpany. -----

Do pkt 5. porządku obrad: -----

Przewodniczący Zgromadzenia zaproponował powzięcie uchwały o następującej treści: -----

„UCHWAŁA NR 4
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
spółki pod firmą Dynamic Estate S.A.
z siedzibą w Katowicach
z dnia 30 sierpnia 2021 roku
w sprawie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Dynamic Estate S.A. z siedzibą w Katowicach, w związku z powzięciem uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wraz z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru w całości oraz zmiany Statutu Spółki niniejszym uchwała, co następuje: ----

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia ustalić tekst jednolity Statutu Spółki o następującej treści: -----

„ STATUT SPÓŁKI AKCYJNEJ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Spółka zostaje związana w celu prowadzenia działalności gospodarczej.-----

§ 2.

1. Firma Spółki brzmi Dynamic Estate Spółka Akcyjna. -----

2. Spółka może się również posługiwać skrótem firmy *Dynamic Estate S.A.* oraz wyróżniającym ją znakiem graficznym. -----

§ 3.

Siedzibą Spółki są Katowice. -----

§ 4.

1. Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz za granicą. -----
2. Spółka może tworzyć oddziały, przedstawicielstwa, filie oraz inne placówki jak też przystępować do innych spółek lub organizacji. -----
3. Spółka może uczestniczyć we wszystkich formach kooperacji i współpracy z innymi podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi i prawnymi, instytucjami, a także organizacjami i stowarzyszeniami. -----

§ 5.

Czas trwania Spółki nie jest oznaczony. -----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 6

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:-----
 - 1) PKD-63.11.Z - Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność, -----
 - 2) PKD-68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, -----
 - 3) PKD-68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, -----
 - 4) PKD-68.31.Z - Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, -----
 - 5) PKD-68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, -----
 - 6) PKD-70.21.Z - Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja, -----
 - 7) PKD-70.22.Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, -----
 - 8) PKD-73.11.Z - Działalność agencji reklamowych, -----
 - 9) PKD-73.12.A - Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji, -----
 - 10) PKD-73.12.B - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych, -----
 - 11) PKD-73.12.C - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet), -----
 - 12) PKD-73.12.D - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach, -----
 - 13) PKD-73.20.Z - Badanie rynku i opinii publicznej, -----
 - 14) PKD-77.40.Z - Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim, -----

- 15) PKD-81.10.Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,-----
16) PKD-82.11.Z - Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura,-----
17) PKD-82.30.Z - Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,-----
18) PKD-74.10.Z - Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania,-----
19) PKD-82.99.Z - Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej,
gdzie indziej niesklasyfikowana, -----
20) PKD-85.59.B - Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane.-----
2. Jeżeli podjęcie działalności w jakimkolwiek zakresie wymaga koncesji lub zezwolenia albo jest
w inny sposób reglamentowane prawnie, działalność taka zostanie podjęta po uzyskaniu
stosownego uprawnienia.-----

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

§ 7

1. Założycielami spółki są:-----
a) Dynamic Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bieruniu,--
b) Włodzimierz Piwowarczyk,-----
c) Hubert Głowacki.-----
2. Kapitał zakładowy spółki wynosi od 188.500,40 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset
złotych i czterdzieści groszy) do 234.718,60 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset
osiemnaście złotych i sześćdziesiąt groszy) i dzieli się na od 1.885.004 (jeden milion osiemset
osiemdziesiąt pięć tysięcy cztery) do 2.347.186 (dwa miliony trzysta czterdzieści siedem tysięcy
sto osiemdziesiąt sześć) akcji imiennych, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
w tym:-----
1) 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji imiennych serii A, o łącznej wartości
nominalnej 170.000,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych);-----
2) 172.472 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) akcje imienne
serii B, o łącznej wartości nominalnej 17.247,20 zł (siedemnaście tysięcy dwieście czterdzieści
siedem złotych i dwadzieścia groszy);-----
3) od 12.532 (dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa) do 100.251 (sto tysięcy dwieście
pięćdziesiąt jeden) akcji imiennych serii C, o łącznej wartości nominalnej od 1.253,20 zł (jeden
tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy) do 10.025,10 zł (dziesięć tysięcy
dwadzieścia pięć złotych i dziewięć groszy);-----
4) od 1 (jeden) do 144.578 (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem)
akcji imiennych serii D, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 14.457,80 zł
(czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy);-----

5) od 1 (jeden) do 229.885 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) akcji imiennych serii E, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 22.988,50 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych i pięćdziesiąt groszy). -----

3. Akcje serii A podlegają objęciu przez Założycieli Spółki i są uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób, że na każdą akcję przypadają 2 (dwa) głosy na Walnym Zgromadzeniu. Kapitał zakładowy pokryty zostanie w całości wkładem pieniężnym przed wpisaniem Spółki do rejestru. -----

4. Akcjonariusze mogą wykonywać prawo głosu z akcji, które nie zostały w pełni pokryte. -----

5. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie wyższą niż 127.500,00 zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) w terminie trzech lat od daty wpisu Spółki do rejestru poprzez jednokrotną lub wielokrotną emisję akcji. -----

6. Zarząd Spółki jest upoważniony do podjęcia wszelkich czynności prawnych i organizacyjnych mających na celu wprowadzenie akcji spółki do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. lub do obrotu zorganizowanego w Alternatywnym Systemie Obrotu NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. -----

§ 8.

1. Spółka może emitować akcje imienne i na okaziciela. -----

2. Akcje Spółki są emitowane w seriach oznaczonych kolejnymi literami alfabetu, do których mogą być dodane oznaczenia cyfrowe. -----

3. Akcje imienne mogą być zamienione na akcje na okaziciela przez Zarząd na wniosek akcjonariusza. Zamiany akcji imiennej posiadanej przez członka Zarządu na akcję na okaziciela dokonuje Rada Nadzorcza. -----

4. Akcje na okaziciela nie mogą być zamienione na akcje imienne. -----

§ 9.

Spółka może emitować obligacje, w tym obligacje z prawem pierwszeństwa i obligacje zamienne na akcje Spółki. Całkowita liczba obligacji wyemitowanych, forma, sposób i zasady ewentualnej zmiany obligacji na akcje zostaną ustalone w poszczególnych uchwałach Walnego Zgromadzenia.

§ 10.

1. Spółka może umarzać własne akcje. -----

2. Akcja może być umorzona za zgodą akcjonariusza w drodze jej nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne). -----

3. W przypadku umorzenia dobrowolnego akcjonariuszowi, którego akcje mają być umorzone przysługuje wynagrodzenie w wysokości 80,00 % (osiemdziesiąt procent) wartości przypadających

na akcje aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy. -----

§ 11.

1. Zbycie lub zastawienie akcji imiennych uprzywilejowanych uzależnione jest od zgody Spółki. ----
2. Akcjonariuszom akcji imiennych uprzywilejowanych przysługuje prawo pierwokupu nabycia akcji imiennych uprzywilejowanych przeznaczonych do zbycia. -----
3. Akcjonariusz zamierzający zbyć akcje imienne uprzywilejowane ma obowiązek zawiadomienia na piśmie Zarządu oraz wszystkich pozostałych akcjonariuszy posiadających akcje imienne uprzywilejowane, ze wskazaniem: osoby potencjalnego nabywcy, liczby akcji przeznaczonych do zbycia oraz ceny. Treść zawiadomienia powinna zawierać upoważnienie dla Spółki, reprezentowanej przez Zarząd, do odbierania oświadczeń o skorzystaniu z prawa pierwokupu nabycia akcji. -----
4. Uprawnieni akcjonariusze mogą wykonać prawo pierwokupu w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia o zamiarze zbycia akcji. -----
5. W przypadku nabycia akcji w ramach realizacji prawa pierwokupu, cena nabycia równa będzie cenie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, nie większej jednak od wartości przypadających na akcje aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy. -----
6. Akcjonariusze wykonują prawo pierwokupu poprzez złożenie zarządowi Spółki pisemnego oświadczenia o realizacji prawa pierwokupu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4. Oświadczenie powinno wskazywać liczbę akcji, które akcjonariusz zamierza nabyć w ramach realizacji prawa pierwokupu. -----
7. W przypadku, gdy oświadczenia o realizacji prawa pierwokupu spełniające wymogi, o których mowa w ust. 6, obejmują akcje w liczbie przekraczającej liczbę akcji przeznaczonych do zbycia, zarząd Spółki dokona redukcji proporcjonalnie do liczby akcji posiadanych w kapitale zakładowym przez akcjonariuszy, którzy złożyli oświadczenia o realizacji prawa pierwokupu. -----
8. Jeżeli Spółka odmawia zezwolenia na przeniesienie akcji, powinna w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia Spółce takiego zamiaru wskazać innego nabywcę. Ceną zbycia każdej akcji będzie wartość przypadających na akcje aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy. Zapłata łącznej ceny winna nastąpić w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zgłoszenia Spółce zamiaru zbycia akcji, chyba że Zarząd określi krótszy termin. Jeżeli w określonych powyżej terminach Spółka nie wskaże innego nabywcy lub wskazany przez Spółkę nabywca nie uiści łącznej ceny za akcję, akcje mogą być zbyte bez ograniczeń. -----

9. Akcje uprzywilejowane podlegają dziedziczeniu z zachowaniem uprzywilejowania. -----
10. Zamiana akcji imiennych uprzywilejowanych na akcje na okaziciela lub ich zbycie wbrew warunkom zastrzeżonym w Statucie powoduje utratę ich uprzywilejowania. -----
11. Zbycie akcji imiennych uprzywilejowanych z naruszeniem obowiązków wynikających z powyższych postanowień jest bezskuteczne wobec Spółki, chyba że zbycie nastąpiło w ramach postępowania egzekucyjnego. -----
12. Akcjonariuszowi Dynamic Management Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bieruniu, wpisanej do rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy – KRS pod numerem 0000831507, począwszy od dnia objęcia i opłacenia przez tego akcjonariusza akcji serii A, przysługują następujące uprawnienia osobiste w rozumieniu art. 354 kodeksu spółek handlowych: -----
- 1) prawo wskazania (powołania i odwołania) nie mniej niż 50% (pięćdziesiąt procent) składu Rady Nadzorczej w tym przewodniczącego Rady Nadzorczej. -----
 - 2) prawo żądania zwołania Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w jego porządku obrad (art. 400, 401 ksh), -----
 - 3) prawo do powołania komisji na Walnym Zgromadzeniu w celu sprawdzenia listy obecności (art. 410 § 2 ksh), -----
 - 4) konieczność uzyskania zgody akcjonariusza Dynamic Management Sp. z o.o. na dokonanie przymusowego wykupu akcjonariuszy mniejszościowych Spółki (art. 418 § 1 ksh), -----
 - 5) konieczność uzyskania zgody akcjonariusza Dynamic Management Sp. z o.o. na wyłączenie przez Walne Zgromadzenie prawa poboru akcjonariuszy (art. 433 ksh), -----
 - 6) konieczność uzyskania zgody akcjonariusza Dynamic Management Sp. z o.o. na umorzenie akcji, -----
 - 7) konieczność uzyskania zgody akcjonariusza Dynamic Management Sp. z o.o. na zmianę statutu spółki (art. 415 § 1 ksh), -----
 - 8) konieczność uzyskania zgody akcjonariusza Dynamic Management Sp. z o.o. na rozwiązanie spółki (art. 415 § 1 ksh), -----
 - 9) konieczność uzyskania zgody akcjonariusza Dynamic Management Sp. z o.o. na zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego (art. 415 § 1 ksh). -----

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 12.

Organami Spółki są: -----

1. Zarząd; -----

2. Rada Nadzorcza;-----
3. Walne Zgromadzenie.-----

Zarząd

§ 13.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego do trzech członków, w tym Prezesa Zarządu i w przypadku Zarządu wieloosobowego - Wiceprezesa Zarządu lub dwóch Wiceprezesów Zarządu.-----
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza, za wyjątkiem pierwszych Członków Zarządu, których powołują założyciele w drodze wspólnego pisemnego oświadczenia. Powołanie członka Zarządu wymaga głosu „za” przewodniczącego Rady Nadzorczej.-----
3. Liczbę członków Zarządu każdej kadencji określa Rada Nadzorcza, dokonując wyboru członków Zarządu.-----
4. Kadencja Zarządu trwa 5 (pięć) lat. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji.

§ 14.

1. Spółkę reprezentuje:-----
1) Prezes Zarządu - jednoosobowo;-----
2) Członek Zarządu (Wiceprezes) łącznie z drugim członkiem Zarządu (Wiceprezesem) lub prokurentem.-----
2. W przypadku Zarządu wieloosobowego każdy z członków zarządu może samodzielnie, bez uprzedniej uchwały Zarządu, prowadzić sprawy nieprzekraczające zakresu zwykłych czynności Spółki. Sprawy wymagające uprzedniej uchwały Zarządu określone zostaną w Regulaminie Zarządu, o którym mowa w ust. 5.-----
3. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu. Uchwały Zarządu mogą być powzięte jeśli wszyscy zostali powiadomieni o posiedzeniu.-----
4. Prezes Zarządu kieruje pracami Zarządu, w szczególności: koordynuje i organizuje pracę członków Zarządu, a także zwołuje i przewodniczy posiedzeniom Zarządu. W czasie nieobecności Prezesa Zarządu obowiązki te wykonuje Wiceprezes Zarządu, a w przypadku gdy jest ich dwóch - wyznaczony przez Prezesa członek Zarządu.-----
5. Szczegółowy zakres kompetencji i obowiązków Zarządu, a także tryb jego działania określa Regulamin Zarządu. Regulamin Zarządu uchwała Zarząd i zatwierdza Rada Nadzorcza.-----

Rada Nadzorcza

§ 15.

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) do 5 (pięciu) członków, w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie.-----

2. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są przez Walne Zgromadzenie, za wyjątkiem pierwszych członków Rady Nadzorczej, których powołują założyciele w drodze wspólnego pisemnego oświadczenia, z zastrzeżeniem § 11 ust. 12 pkt 1. -----
3. Akcjonariusze wskazani w § 11 ust. 12 pkt 1 wykonują swoje uprawnienia do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej w drodze zawiadomienia Spółki, przez co należy rozumieć wysłanie stosownego oświadczenia na adres Spółki, w taki sposób, żeby mogła ona w zwykłym trybie zapoznać się z jego treścią zgodnie z art. 61 Kodeksu Cywilnego. -----
4. Członków Rady Nadzorczej mogą odwoływać w każdym czasie tylko akcjonariusze, którzy ich powołali, tak długo jak długo pozostają akcjonariuszami Spółki. -----
5. W przypadku, gdy którykolwiek z akcjonariuszy uprawnionych do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej zgodnie z ust. 2 powyżej nie powoła członka Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od daty wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej, jego rezygnacji lub odwołania, Walne Zgromadzenie uprawnione będzie do powołania tymczasowego członka Rady Nadzorczej, który będzie mógł być odwołany przez uprawnionego akcjonariusza, pod warunkiem jednoczesnego powołania w jego miejsce członka Rady Nadzorczej zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 2. -----
6. Spółka zobowiązana jest poinformować akcjonariuszy uprawnionych do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej zgodnie z § 11 ust. 12 pkt 1 o każdym przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej, jego rezygnacji lub odwołania, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia, w którym Spółka powzięła wiedzę o powyższym. -----
7. Wspólna kadencja członków Rady Nadzorczej trwa 5 (pięć) lat. Każdy członek Rady Nadzorczej może być ponownie wybrany do pełnienia tej funkcji. -----
8. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów, chyba że przepisy prawa lub niniejszy statut przewidują surowsze warunki podejmowania uchwał. W przypadku równej ilości głosów decydujący jest głos Przewodniczącego. W przypadku równej liczby głosów oraz jednoczesnej nieobecności Przewodniczącego lub wstrzymania się przez niego od głosowania, uchwałę uważa się za podjętą jeżeli za jej uchwaleniem głosował co najmniej jeden członek Rady Nadzorczej powołany w trybie § 11 ust. 12 pkt 1. -----

§ 16.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej może się odbyć bez formalnego zwołania, jeśli wszyscy jej członkowie wyrażą na to zgodę najpóźniej w dniu posiedzenia i potwierdzą to pismem lub złożą podpisy na liście obecności. -----
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący. Zarząd lub członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania wniosku, a jeśli nie zwoła posiedzenia w tym terminie, wówczas wnioskodawca może je zwołać samodzielnie, podając datę, miejsce oraz proponowany porządek obrad. -----

3. Do zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej wymagane jest pisemne zaproszenie wszystkich członków Rady Nadzorczej, wysłane na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminem posiedzenia na wskazane przez członków Rady Nadzorczej adresy albo - w przypadku wyrażenia na piśmie zgody przez członka Rady Nadzorczej - wysłanie zaproszenia pocztą elektroniczną na wskazany przez członka Rady Nadzorczej adres e-mail. Zaproszenie powinno zawierać co najmniej: termin i miejsce posiedzenia oraz szczegółowy porządek obrad.-----

4. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu obecna jest co najmniej połowa jej członków, a wszyscy członkowie zostali zaproszeni. Zmiana określonego w zaproszeniu porządku obrad możliwa jest na posiedzeniu jedynie wówczas, gdy obecni są na nim wszyscy członkowie Rady i nikt nie wnosi w tym zakresie sprzeciwu.-----

5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć członkowie Zarządu oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.-----

6. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.-----

7. Członkowie Rady Nadzorczej mogą podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystywaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Podjęta w ten sposób uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały i oddali swoje głosy.-----

8. Szczegółowe zasady i tryb podejmowania uchwał określa Regulamin Rady Nadzorczej uchwalany przez Radę Nadzorczą.-----

§ 17.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.-----

2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności:-----

1) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz jednostkowego sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym; dotyczy to także skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, o ile jest ono sporządzane;-----

2) ocena wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia straty;-----

- 3) składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej;-----
- 4) wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego, o ile jest ono sporządzane; -----
- 5) zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów finansowych Spółki, jak również określanie ich zakresu oraz terminów przedkładania przez Zarząd; -----
- 6) uchwalanie regulaminu szczegółowo określającego tryb działania Rady Nadzorczej;-----
- 7) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki; -----
- 8) ustalanie wysokości wynagrodzenia i innych warunków umów oraz zawieranie umów z członkami Zarządu Spółki, z zastrzeżeniem kompetencji Walnego Zgromadzenia Spółki wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów-----
- 9) zatwierdzanie regulaminu organizacyjnego Spółki;-----
- 10) zawieszanie, z ważnych powodów, w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu; -----
- 11) delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego (na okres nie dłuższy niż trzy miesiące) wykonywania czynności członków Zarządu, którzy nie mogą sprawować swoich funkcji. -

Walne Zgromadzenie

§ 18

1. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne.-----
2. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powinno odbyć się w terminie nie dłuższym niż 6 (sześć) miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje się w przypadkach określonych w Kodeksie spółek handlowych, a także gdy organy lub osoby uprawnione do zwoływania Walnych Zgromadzeń uznają to za wskazane. -----
3. Walne Zgromadzenie odbywa się w siedzibie Spółki. Walne Zgromadzenie może odbywać się również w Katowicach, Tychach oraz miejscu wyznaczonym przez Zarząd na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.-----
4. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki, co nie narusza uprawnień do zwoływania Walnego Zgromadzenia, o których mowa w ust. 6 poniżej.-----
5. Radzie Nadzorczej, a także akcjonariuszom reprezentującym co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce przysługuje prawo zwołania zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jeżeli zarząd nie zwoła go w terminie pozwalającym na jego odbycie w terminie 6 (sześciu) miesięcy po zakończeniu poprzedniego roku obrotowego oraz nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jeżeli zwołanie go uznają za wskazane.-----

6. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej 1/20 (jedną dwudziestą) kapitału zakładowego mogą żądać zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia. Żądanie należy złożyć zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej.-----

7. Walne Zgromadzenie zwołuje się przez ogłoszenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, które powinno być dokonane co najmniej na trzy tygodnie przed terminem Walnego Zgromadzenia. Walne zgromadzenie akcjonariuszy może być również zwołane w trybie art. 402 § 3 kodeksu spółek handlowych.-----

8. W ogłoszeniu o Walnym Zgromadzeniu należy oznaczyć: datę, godzinę i miejsce Walnego Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany Statutu Spółki powołać należy dotychczas obowiązujące postanowienia, jak również treść projektowanych zmian. Jeżeli jest to uzasadnione znacznym zakresem zamierzonych zmian, ogłoszenie może zawierać projekt nowego tekstu jednolitego statutu wraz z wyszczególnieniem nowych lub zmienionych postanowień Statutu.-----

§ 19.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych szczegółowym porządkiem obrad, z zastrzeżeniem art. 404 Kodeksu spółek handlowych.-----

2. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd Spółki albo inny podmiot zwołujący bądź żądający zwołania Walnego Zgromadzenia.-----

3. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej 1/20 (jedną dwudziestą) kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia. Stosowne żądanie powinno zostać zgłoszone Zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej, nie później niż na 14 (czternaście) dni przed wyznaczonym terminem zgromadzenia. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projektu uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Zarząd jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż na cztery dni przed wyznaczonym terminem Walnego Zgromadzenia, ogłosić zmiany w porządku obrad, wprowadzone na żądanie akcjonariuszy.-----

4. Jeżeli żądanie, o którym mowa w ust. 3 zgłoszone zostanie po terminie, traktowane jest jako wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.-----

§ 20.

1. Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub w jego zastępstwie inny członek Rady Nadzorczej, a w razie nieobecności tych osób do otwarcia Walnego Zgromadzenia upoważnieni są w kolejności: Prezes Zarządu, osoba wyznaczona przez Zarząd albo obecny na Zgromadzeniu akcjonariusz posiadający akcje uprawniające do wykonywania największej liczby

głosów. Następnie, spośród osób uprawnionych do uczestniczenia w danym Walnym Zgromadzeniu, z zastrzeżeniem art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych, wybiera się Przewodniczącego Zgromadzenia.-----

2. Walne Zgromadzenie może większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów zarządzić przerwę w obradach. Łącznie przerwy nie mogą trwać dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. -----

3. Uchwały Walnego Zgromadzenia, oprócz innych spraw wymienionych w Kodeksie Spółek handlowych lub niniejszym Statucie, wymaga:-----

1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy;-----

2) udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;---

3) postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru;-----

4) z zastrzeżeniem kompetencji przyznanych Radzie Nadzorczej, zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;-----

5) zawarcie umowy kredytu, pożyczki, poręczenia, darowizny, zwolnienia z długu lub innej podobnej umowy z członkiem Zarządu, Rady Nadzorczej, prokurentem, likwidatorem albo na rzecz którejkolwiek z tych osób; -----

6) podwyższenie i obniżenie kapitału zakładowego;-----

7) umorzenie akcji;-----

8) zmiana statutu;-----

9) emisja obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa oraz emisja warrantów subskrypcyjnych; -----

10) podział zysku Spółki i ustalenie sposobu pokrycia straty Spółki;-----

11) rozwiązanie Spółki. -----

4. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów, jeżeli przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej. -----

5. Wylacza się zastosowanie art. 393 ust. 4 ksh. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia i należy do wyłącznej kompetencji Zarządu. -----

VI. GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁKI

§ 21.

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

2. Spółka prowadzi księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----

3. W Spółce tworzy się następujące kapitały i fundusze: -----
- 1) kapitał zakładowy, -----
 - 2) kapitał zapasowy, -----
 - 3) kapitał z aktualizacji wyceny; -----
 - 4) kapitał rezerwowy. -----
4. Spółka może tworzyć i znosić uchwałą Walnego Zgromadzenia, na początku i w trakcie roku obrotowego, inne kapitały i fundusze. -----
5. O przeznaczeniu utworzonych w Spółce kapitałów i funduszy decyduje Walne Zgromadzenie z własnej inicjatywy lub na wniosek Zarządu. -----

§ 22.

1. Sposób przeznaczenia zysku netto Spółki określa uchwała Walnego Zgromadzenia. -----
2. Walne Zgromadzenie dokonuje odpisów z zysku na kapitał zapasowy w wysokości co najmniej 8,00 % (osiem procent) zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie przynajmniej jednej trzeciej części kapitału zakładowego. -----
3. Walne Zgromadzenie dokonuje odpisów z zysku na kapitał rezerwowy w wysokości co najmniej 15,00 % (piętnaście procent) zysku za dany rok obrotowy z przeznaczeniem na inwestycje oraz co najmniej 2,00 % (dwa procent) zysku za dany rok obrotowy z przeznaczeniem na pokrycie umorzenia dobrowolnego akcji. -----
4. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o prześięgowaniu kapitału rezerwowego przeznaczonego na pokrycie umorzenia dobrowolnego na kapitał rezerwowy przeznaczony na inwestycje. -----
5. O przeznaczeniu środków zgromadzonych na kapitale zapasowym rozstrzyga Walne Zgromadzenie, jednakże część kapitału zapasowego odpowiadająca jednej trzeciej kapitału zakładowego może być przeznaczona wyłącznie na pokrycie strat Spółki wykazanych w sprawozdaniu finansowym. -----
6. Walne Zgromadzenie może przeznaczyć zysk netto Spółki na: -----
 - 1) dywidendę dla akcjonariuszy; -----
 - 2) pozostałe kapitały i fundusze; -----
 - 3) inne cele. -----
7. Dzień dywidendy oraz termin wypłaty dywidendy ustala Walne Zgromadzenie. -----
8. Zarząd Spółki jest upoważniony do podjęcia uchwały w sprawie wypłaty akcjonariuszom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy na koniec roku obrotowego, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę i spełnione zostaną warunki wypłaty zaliczki określone w przepisach Kodeksu spółek handlowych. Wypłata zaliczki wymaga zgody Rady Nadzorczej. -----

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23.

1. Spółka publikuje swoje ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. -----
2. W zakresie, w którym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub postanowień niniejszego Statutu wynikał będzie obowiązek publikacji ogłoszenia na stronie internetowej, ogłoszenie takie opublikowane zostanie pod adresem dynamicestate.pl. -----
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu spółek handlowych. -----

§ 24.

Koszty związane z utworzeniem Spółki, w tym koszty tego aktu, na dzień zawiązania Spółki nie przekroczą kwoty 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych). Koszty te poniesie Spółka." -----

§ 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia z tym zastrzeżeniem, że podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki będą skuteczne od chwili dokonania stosownego wpisu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez właściwy sąd rejestrowy." -----

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w głosowaniu nad uchwałą o treści określonej powyższej oddano 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów ważnych, które zostały oddane z 1.700.000 (jeden milion siedemset tysięcy) akcji, reprezentujących 91% (dziewięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego Spółki, w tym 3.400.000 (trzy miliony czterysta) głosów oddanych „za”, przy 0 (zero) głosów „przeciw” i 0 (zero) głosów „wstrzymujących się”. W związku z powyższym Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że uchwała o treści określonej powyższej została skutecznie powzięta. -----

W tym miejscu Włodzimierz Piwowarczyk działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu spółki pod firmą Dynamic Management sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu (KRS 0000831507), posiadającej uprawnienia osobiste w zakresie zmiany Statutu Spółki, zgodnie z §11 ust. 12 ppkt. 7) Statutu Spółki stwierdził, że wyraża zgodę na przyjęcie tekstu jednolitego Statutu Spółki. -----

W tym miejscu Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że punkt 5. porządku obrad został wyczerpany. -----

Do pkt 6. porządku obrad:-----

Wobec wyczerpania porządku obrad Zgromadzenie zostało zamknięte o godzinie 10:00.-----

§ 2. Wypisy niniejszego aktu notarialnego należy wydawać Akcjonariuszom i Spółce w dowolnej ilości.-----

§ 3. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Spółka.-----

Notariusz pouczyła Przewodniczącego Zgromadzenia:-----

- o treści art. 92 § 11 i 92a § 2 i § 6 ustawy z dnia 14.02.1991 roku Prawo o notariacie,-----
- o treści art. 19d ustawy z dnia 19.08.1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym,-----
- o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24.05.2021r., w sprawie wniosków składanych do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego a także odpisów, wyciągów, zaświadczeń, informacji, dokumentów oraz kopii dokumentów doręczanych wnioskodawcom za pośrednictwem systemu (Dz. U. z 2021r., poz. 963).-----

Ustalono jako płatne przelewem przez Spółkę:-----

1. tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych z art. 7 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 8 lit. b) ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych – 0,5% od kwoty 47.471,40 zł - tj. kwotę 237,00 zł,-----
2. tytułem taksy notarialnej na podstawie § 9.2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018 roku, poz. 272) kwotę 760,00 zł,-----
3. tytułem podatku od towarów i usług - według stawki 23% - na podstawie art. 5, 41 i 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174) kwotę 174,80 zł.-----

Łącznie ustalono jako płatną przelewem kwotę 1.171,80 zł (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt jeden złotych i osiemdziesiąt groszy), która nie obejmuje kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich podania zostaną podane na każdym z tych wypisów.-----

Protokół ten został odczytany, przyjęty i podpisany przez Przewodniczącego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
RENATA KUCZERA-NOWAK
NOTARIUSZ
43-100 TYCHY, ul. Barona 30 lok. 210
tel. 0 32 788-16-20
kom. +48 575-926-555
e-mail: RenataKuczera@notariusz.pl

NA ORYGINALE podpisy Przewodniczącego i notariusza

Repertorium A numer 4964/2021

Poświadczam zgodność powyższego wypisu z oryginałem
aktu notarialnego - Rep. A nr 4963/2021

Wypis sporządzono dla Spółki

Pobrano:

a/ tytułem taksy notarialnej z § 12 Rozp. Min. Sprawiedl. z dnia
28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z
2013 roku, poz. 237) – kwotę 60,00 zł

b/ tytułem podatku od towarów i usług – według stawki 23% – na podstawie
art. 5, 41 i 146a Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 tj.) kwotę 13,80 zł

Łącznie pobrano za sporządzenie wypisu kwotę 73,80 zł (siedemdziesiąt trzy
złote i osiemdziesiąt groszy).

Tychy, dnia trzydziestego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku
(30-08-2021 r.).

NOTARIUSZ

RENATA KUCZERA-NOWAK



Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 03.09.2021 godz. 17:00:41

Numer KRS: 0000848230**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		10.07.2020	
Ostatni wpis	Numer wpisu	8	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/324522/21/279	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 386506051, NIP: 6342979007
3.Firma, pod którą spółka działa	DYNAMIC ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat KATOWICE, gmina KATOWICE, miejsc. KATOWICE
2.Adres	ul. J. GALLUSA, nr 12, lok. 135, miejsc. KATOWICE, kod 40-594, poczta KATOWICE, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	BIURO@DYNAMICESTATE.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.DYNAMICESTATE.PL

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie		
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	27.03.2020R. PRZED NOTARIUSZEM RENATĄ KUCZERA-NOWAK Z KANCELARII NOTARIALNEJ W TYCHACH, REP.A NR 1431/2020
	2	AKT NOTARIALNY Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R. REP. 4148/2020 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA RENATE KUCZERĘ-NOWAK, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ RENATA KUCZERA-NOWAK W TYCHACH PRZY UL.BARONA NR 30, LOKAL 210.

AKT NOTARIALNY Z DNIA 19 LUTEGO 2021 R. REP. 937/2021 SPORZĄDZONY PRZEZ
 NOTARIUSZA RENATĘ KUCZERĘNOWAK, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ RENATA
 KUCZERA-NOWAK W TYCHACH PRZY UL. BARONA NR 30, LOKAL 210
 ZMIENIONO §7 UST.2 STATUTU SPÓŁKI

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	TAK
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza

Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	187 247,20 ZŁ
2.Wysokość kapitału docelowego	-----
3.Liczba akcji wszystkich emisji	1872472
4.Wartość nominalna akcji	0,10 ZŁ
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	187 247,20 ZŁ
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----

Podrubryka 1

Informacja o wniesieniu aportu

Brak wpisów

Rubryka 9 - Emisja akcji

1	1.Nazwa serii akcji	A
	2.Liczba akcji w danej serii	1700000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	1700000 (JEDEN MILION SIEDEMSET TYSIĘCY SZTUK), UPZYWILEJOWANYCH CO DO GŁOSU, W TEN SPOSÓB, ŻE NA KAŻDĄ AKCJĘ PRZYPADAJĄ 2 GŁOSY NA WALNYM ZGROMADZENIU.
2	1.Nazwa serii akcji	B
	2.Liczba akcji w danej serii	172472
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE

uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	
---	--

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	NIE
--	-----

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
---	--------

2.Sposób reprezentacji podmiotu	SPÓŁKĘ REPREZENTUJE PRZEZES ZARZĄDU JEDNOOSOBOWO, CZŁONEK ZARZĄDU (WICEPREZES) ŁĄCZNIE Z DRUGIM CZŁONKIEM ZARZĄDU (WICEPREZESEM) LUB PROKURENTEM. W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU MOŻE SAMODZIELNIE, BEZ UPRZEDNIEJ UCHWAŁY ZARZĄDU, PROWADZIĆ SPRAWY NIEPRZEKRACZAJĄCE ZAKRESU ZWYKŁYCH CZYNNOŚCI SPÓŁKI.
---------------------------------	--

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	PIWOWARCZYK
---	------------------------------	-------------

1	2.Imiona	WŁODZIMIERZ JÓZEF
---	----------	-------------------

1	3.Numer PESEL/REGON	XXXXXXXXXX
---	---------------------	------------

1	4.Numer KRS	****
---	-------------	------

1	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
---	-------------------------------------	----------------

1	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
---	--	-----

1	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
---	-------------------------------------	-------

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA
---	----------------	----------------

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1.Nazwisko	GŁOWACKI
---	------------	----------

1	2.Imiona	HUBERT
---	----------	--------

1	3.Numer PESEL	XXXXXXXXXX
---	---------------	------------

2	1.Nazwisko	PIWOWARCZYK
---	------------	-------------

2	2.Imiona	KATARZYNA
---	----------	-----------

2	3.Numer PESEL	XXXXXXXXXX
---	---------------	------------

3	1.Nazwisko	MURAS
---	------------	-------

3	2.Imiona	MICHAŁ
---	----------	--------

3	3.Numer PESEL	XXXXXXXXXX
---	---------------	------------

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	63, 11, Z, PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZĄDZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOŚĆ
	2	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	3	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	4	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	5	70, 21, Z, STOSUNKI MIĘDZYLUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA
	6	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	7	74, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
	8	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
	9	82, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
--

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	19.08.2021	OD 27.03.2020 DO 31.12.2020
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 27.03.2020 DO 31.12.2020
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 27.03.2020 DO 31.12.2020
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 27.03.2020 DO 31.12.2020

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2020

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu
Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 03.09.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 6 3 4 2 9 7 9 0 0 7	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 8 4 8 2 3 0
--	--

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		12-03-2021	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	27-03-2020	Data do	31-12-2020
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy DYNAMIC ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA			
Siedziba podmiotu			
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	KATOWICKI
Gmina	M.KATOWICE	Miejscowość	KATOWICE
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	KATOWICKI	Gmina	M.KATOWICE
Ulica	GALLUSA	Nr domu	12
		Nr lokalu	135
Miejscowość	KATOWICE	Kod pocztowy	40-594
		Poczta	KATOWICE
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD 6 8 1 0 Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 27-03-2020 data do 31-12-2020

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Do wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych stosuje się następujące rozwiązania:

1. Do wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych zalicza się wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wynoszącej co najmniej 10.000 zł.
 2. Amortyzację wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto je do używania, i stosuje się przez okres przyjęty w przepisach podatkowych i według stawek określonych w tych przepisach – metoda liniowa,
 3. Wartości składników majątku mających cechy wartości niematerialnych i prawnych o wartości nieprzekraczającej kwoty 10.000 zł zalicza się do kosztów bieżącej działalności operacyjnej.
 4. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub wyższej niż 3.500 zł ale nie wyższej niż 10 000 zł umarza się jednorazowo w miesiącu oddania do używania.
 5. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub niższej niż 3.500 zł są zaliczane bezpośrednio do kosztów zużycia materiałów.
 6. Do środków trwałych używanych stosuje się indywidualne stawki amortyzacji.
 7. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości - w przypadku kiedy środek trwały przestanie być kontrolowany przez jednostkę z powodu jego planowanej likwidacji lub gdy nie przynosi spodziewanych efektów ekonomicznych, a także w przypadku zmiany technologii, dochodzi do utraty wartości. W takim przypadku dokonuje się odpisu aktualizującego.
- Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Należności na koniec roku obrotowego podlegają analizie pod kątem utraty wartości. Na należności wątpliwe lub dla których istnieją przesłanki nieściągalności tworzone są odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych.

Do zapasów stosuje się następujące rozwiązania

1. Materiały ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „311” w ujęciu wartościowym.
2. Materiały składowane w miejscu wykorzystania lub innym miejscu przeznaczonym na magazynowanie i wycenia się według rzeczywistej ceny zakupu.
3. Rozchody materiałów wycenia się według metody FIFO.
4. Materiały biurowe, środki czystości, paliwo odpisuje się w koszty działalności w pełnej wartości wynikającej z faktur (rachunków) pod datą ich zakupu.
5. Towary ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „330” w ujęciu wartościowym.
6. Towarem w przypadku spółki jest nieruchomości mieszkalna lub niemieszkalna, zakupiona w celu dalszej odsprzedaży. W związku ze specyfiką towaru, składowanie nie występuje.
7. Rozchody towarów wycenia się według ewidencji szczegółowej.
8. Wytworzone wyroby gotowe wycenia się w koszcie wytworzenia.
9. Rozchód wyrobów gotowych wycenia się w koszcie wytworzenia.
10. Odchylenia od cen ewidencyjnych wyrobów gotowych rozlicza się po zakończeniu okresu sprawozdawczego.
11. Zapasy są weryfikowane na koniec roku obrotowego. Dla celów urealnienia wartości zapasów przeprowadza się analizę struktury wiekowej zapasów, której decydującym czynnikiem jest data przychodu. Na koniec okresu dokonuje się również analizy zapasów pod kątem przydatności ekonomicznej oraz utraty wartości. Odpisanie wartości zapasów odbywa się na zasadzie odpisów indywidualnych.

Ustalenia wyniku finansowego

1. Wynik finansowy ustala się na poziomie wyniku netto.
2. Spółka może ustalać aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.
3. Wynik finansowy ustalany jest metodą porównawczą.
4. Ewidencja kosztów jest prowadzona wyłącznie w układzie rodzajowym.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe w spółce sporządzone jest za rok obrotowy i podatkowy, który pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych, za wyjątkiem pierwszego roku obrotowego. Pierwszy rok obrotowy rozpoczął się w dniu powołania spółki tj. w dniu 27.03.2020r.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu sporządzone na dzień 31.12.2020r.,

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020,

Rachunek zysków i strat za okres 27.03.2020-31.12.2020r.

Zestawienie zmian w kapitale za okres 27.03.2020-31.12.2020r.

Rachunek przepływów pieniężnych za okres 27.03.2020-31.12.2020r. - sporządzony metodą pośrednią.

Roczne sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez firmę audytorską.

Pozostałe (opcjonalnie)

Uwagi

W związku ze specyfiką działalności spółki, tj zakup nieruchomości mieszkalnych w celu zwiększenia wartości poprzez remont oraz dalszej odsprzedaży, w sprawozdaniu przyjęto, iż zakupione w powyższym celu nieruchomości stanowią towar. Dla potrzeb księgowych mieszkanie w trakcie remontu ewidencjonowane jest na koncie "towary w przerobie", natomiast po zakończeniu remontu, ewidencjonowany jest na koncie "towary".

DYNAMIC ESTATE SPÓŁKA
AKCYJNA

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2020

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2020	rok poprzedni 27.03.2020			rok bieżący 31.12.2020	rok poprzedni 27.03.2020
A	Aktywa trwałe	0,00	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	202 376,69	170 000,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	170 000,00	170 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	88 705,40	0,00
1	Środki trwałe	0,00	0,00		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00		– na udziały (akcje) własne	88 705,40	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	-56 328,71	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	128 065,31	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	128 065,31	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	120 000,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	inne	120 000,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	8 065,31	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 065,31	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	8 065,31	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	330 442,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
I	Zapasy	204 008,77	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Materiały	1 566,60	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	185 000,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	17 442,17	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	3 500,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00				
3	Należności od pozostałych jednostek	3 500,00	0,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 500,00	0,00				
	– do 12 miesięcy	3 500,00	0,00				
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00				

b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00			
c)	inne	0,00	0,00			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III	Inwestycje krótkoterminowe	122 933,23	0,00			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	122 933,23	0,00			
a)	w jednostkach powiązanych	60 000,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	60 000,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	62 933,23	0,00			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	62 933,23	0,00			
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	170 000,00			
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00			
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	330 442,00	170 000,00		PASYWA razem (suma poz. A i B)	330 442,00 170 000,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

DYNAMIC ESTATE
SPÓŁKA AKCYJNA

sporządzony za okres 27.03.2020 - 31.12.2020

(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 0
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 500,00	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 500,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	59 828,66	0,00
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	80,00	0,00
III	Usługi obce	53 654,66	0,00
IV	Podatki i opłaty, w tym:	6 094,00	0,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-56 328,66	0,00
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-56 328,66	0,00
G	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,05	0,00
I	Odsetki, w tym:	0,05	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-56 328,71	0,00
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	-56 328,71	0,00

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni <i>(opcjonalnie)</i>		
	Wartość			Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych <i>(opcjonalnie)</i>	z innych źródeł przychodów <i>(opcjonalnie)</i>	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok						
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym						
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych						
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku						
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych						
H. Strata z lat ubiegłych						
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania						
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym						
K. Podatek dochodowy						

ZESTAWIENIE ZMIAN

W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 27.03.2020 - 31.12.2020

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 0
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	170 000,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	170 000,00	0,00
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	170 000,00	0,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	170 000,00	0,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia straty		
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	71 705,40	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	71 705,40	0,00
	- rezerwa na poczet emisji akcji Serii B	71 705,40	0,00
	- inne	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	71 705,40	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Wynik netto	-56 328,71	0,00
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	56 328,71	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	185 376,69	0,00
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	185 376,69	0,00

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

sporządzony za okres 27.03.2020 - 31.12.2020

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 0
A.	Przeplýwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-56 328,71	0,00
II.	Korekty razem	-110 738,06	0,00
1.	Amortyzacja	0,00	0,00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	88 705,40	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	-204 008,77	0,00
7.	Zmiana stanu należności	-3 500,00	0,00
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 065,31	0,00
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00
10.	Inne korekty	0,00	0,00
III.	Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-167 066,77	0,00
B.	Przeplýwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	60 000,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	60 000,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	60 000,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-60 000,00	0,00
C.	Przeplýwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	290 000,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	170 000,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	120 000,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	290 000,00	0,00
D.	Przeplýwy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	62 933,23	0,00
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	0,00	0,00
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	62 933,23	0,00
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Dynamic Estate S.A. za rok 2020

INFORMACJA DODATKOWA

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń

i zakłady reasekuracji

Dynamic Estate S.A.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu obejmują w szczególności:

1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Nota 1 Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych

Na dzień 31.12.2020r. Spółka nie posiada środków trwałych.

Nota 2 Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

Na dzień 31.12.2020r. Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych.

Nota 3 Zmiana wartości inwestycji długoterminowych

W roku obrotowym 2020 Spółka nie dokonała inwestycji długoterminowych.

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nota 4 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

W roku obrotowym 2020 Spółka nie przeprowadzała odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Nota 5 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych

W roku obrotowym 2020 Spółka nie przeprowadzała odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów finansowych

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Nota 6 Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła prac rozwojowych.

4) wartość gruntów użytkowanych w wieczyste

Nota 7 Grunty użytkowane w wieczyste

Spółka nie posiada gruntów użytkowanych w wieczyste.

5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Nota 8 Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane (ewidencjonowane pozabilansowo)

Spółka nie posiada środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych.

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają

Nota 9 Papiery wartościowe lub prawa

Spółka nie posiada papierów wartościowych lub praw.

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

Nota 10 Odpisy aktualizujące wartość należności

W roku obrotowym nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości należności.

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Nota 11 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2020r.

Wyszczególnienie	Akcje				Ogółem
	Seria A	Seria ...	Seria ...	Seria ...	
1	2	3	4	5	6
1. Wartość nominalna jednej akcji	0,10 zł				
2. Wartość emisyjna jednej akcji	0,10 zł				
3. Ilość akcji w emisji (serii)	1.700.000				1.700.000
4. Podział akcji z danej serii					
– uprzywilejowane (szt.)	1.700.000				1.700.000
– zwykłe (szt.)	0				0
5. Podział akcji z danej serii					
– imienne	1.700.000				1.700.000
– na okaziciela	0				0
6. Rodzaj uprzywilejowanych					
– w zakresie praw głosu (szt.)	1.700.000				1.700.000
– w zakresie dywidendy (szt.)	0				0
– pozostałe (szt.)	0				0
7. Wartość nominalna serii	170.000				170.000
8. Sposób pokrycia akcji					
– gotówka	170.000				170.000
– aport	0				0
9. Data rejestracji	10.07.2020				

Nota 12 Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o. – stan na koniec roku obrotowego

Nie dotyczy.

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nota 13 Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Lp.	Rodzaj kapitału	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego				
			Agio	Podział zysku	Dopłaty	Inne	Razem (4+5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zapasowy	0	0	0	0	0	0
2	Rezerwowy	0	88705,4	0	0	0	88705,4
3	Z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych	0	0	0	0	0	0

Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego					Stan na koniec roku obrotowego	
Pokrycie straty	Zwrot dopłat	Dywidendy	Inne	Razem (9+10+11+12)	Ogółem (3+8-13)	W tym: pokrywający akcje własne
9	10	11	12	13	14	15
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	88705,4	0
0	0	0	0	0	0	0

Nota 14 Zmiany w stanie kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny

Nie dotyczy.

10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Nota 15 Propozycja podziału zysku za rok obrotowy

Nie dotyczy.

Nota 16 Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Nerozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	0
2. Strata netto za rok obrotowy	56.328,71
3. Razem strata do pokrycia	56.328,71
4. Proponowane źródła pokrycia straty	
– kapitał zapasowy	
– kapitał rezerwowy	
– kapitał podstawowy	
– dopłaty wspólników	
– inne (oczekiwane zyski z lat następnych)	56.328,71
5. Niepokryta strata	

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Nota 17 Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego o (2 + 3 - 6)
			wykorzystanie (rozliczone z zobowiązaniami)	rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną)	razem (4 + 5)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerwy długoterminowe						
– na świadczenia emerytalne i podobne						

- na udzielone gwarancje i poręczenia						
- na pewne lub prawdopodobne						
- na pozostałe koszty						
2. Rezerwy krótkoterminowe						
- na świadczenia emerytalne i podobne						
- na udzielone gwarancje i poręczenia						
- na pewne lub prawdopodobne						
- na pozostałe koszty						
Razem						

Nota 18 Odroczoney podatek dochodowy

Nie utworzono rezerwy na podatek dochodowy.

Nota 19 Zobowiązania według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Okres wymagalności										
	do 1 roku		1-3 lata		3-5 lat		powyżej 5 lat				
	Stan na										
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ			BO
										(2+4+6+8)	(3+5+7+9)
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych											
– z tytułu dostaw i usług											
– inne	0	120000							0	120000	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale											
– z tytułu dostaw i usług											
– inne											
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek											
– kredyty i pożyczki											
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych											
– inne zobowiązania finansowe											
– z tytułu dostaw i usług	0	8065,31							0	8065,31	
– zaliczki otrzymane na dostawy i usługi											
– zobowiązania wekslowe											
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych											
– z tytułu wynagrodzeń											
– inne											
Razem	0	128065,31								128065,31	

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Nota 20 Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Spółka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Nota 21 Czynne rozliczenia międzyokresowe

Spółka nie posiada czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Nota 22 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Nie dotyczy.

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

Nota 23 Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania

Spółka nie posiada aktywów wykazanych w więcej niż jednej pozycji bilansu.

Nota 24 Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania

Spółka nie posiada pasywów wykazanych w więcej niż jednej pozycji bilansu.

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

- udzielone gwarancje i poręczenia								
- kaucje i wadia								
- indos weksli								
- zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy								
- nieuznane roszczenia wierzycieli								
- inne								
3. Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń								
Razem								

Nota 26 Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku.

17) w przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Nota 27 Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Spółka nie posiada aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

Nota 28 Zmiany w stanie kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

Spółka nie dokonywała aktualizacji wyceny składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Nota 29 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Spółka na dzień 31.12.2020r. nie posiada środków zgromadzonych na rachunku VAT.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat obejmują w szczególności:

1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (ryunki geograficzne)

przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Nota 30 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
			dostawy wewnątrzspółnotowe		eksport	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7
1. Wyroby gotowe, w tym główne grupy:						
- wyrób						
- wyrób						
2. Usługi, w tym główne grupy:						
-doradztwo gospodarcze		3500				
- usługa						
3. Towary, w tym według rodzajów działalności:						
- hurt						
- detal						
- gastronomia						
Razem		3500				

Nota 31 Umowy o usługi długoterminowe

Spółka w roku obrotowym 2020 nie zawarła umów o usługi długoterminowe.

2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nota 32 Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki sporządzającej rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym

3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nota 33 Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych

Spółka nie sporządzała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nota 34 Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Spółka nie sporządzała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nota 35 Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy

6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nota 36 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto (wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

Różnica nie wystąpiła.

7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Nota 37 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Spółka w roku obrotowym 2020 nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie.

8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nota 38 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nie wystąpiły.

9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Nota 39 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Nie poniesiono nakładów na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakładów na ochronę środowiska

10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nota 40 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W roku obrotowym 2020 nie wystąpiły koszty i przychody nadzwyczajne.

11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nota 41 Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych

Spółka nie prowadziła prac badawczych i rozwojowych.

12) wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

Nota 42 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym lub kwota opłaty za marnowanie żywności

Spółka nie jest sprzedawcą żywności w rozumieniu art. 3 ust. 3 rozporządzenia (WE) nr 178/2002, w zakresie sprzedaży żywności w jednostce handlu detalicznego lub hurtowego o powierzchni sprzedaży w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) powyżej 400 m² (po 18 września 2021 r. powyżej 250 m²), w której przychody ze sprzedaży żywności stanowią co najmniej 50% przychodów ze sprzedaży wszystkich towarów.

3. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych

Nota 43 Kursy walut przyjęte do wyceny składników bilansu oraz rachunku zysków i strat

Spółka nie posiada składników bilansu wycenionych w walucie obcej.

4. Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Nota 44 Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	2	3	4	5
Środki pieniężne w kasie	0	0		
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	0	62933,23	62933,23	0
Inne środki pieniężne, w tym:				
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	62933,23	62933,23	

Nota 45 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1	2	3
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto		-56328,71
II. Korekty razem		-127738,06
1. Amortyzacja		0
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0
5. Zmiana stanu rezerw		71705,40
6. Zmiana stanu zapasów		-204008,77

7. Zmiana stanu należności		-3500
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		8065,31
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		0
10. Inne korekty		0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)		-184066,77

Nota 46 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana stanu zobowiązań jest taka sama w bilansie oraz w rachunku przepływów pieniężnych.

Nota 47 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana stanu zapasów jest taka sama w bilansie oraz w rachunku przepływów pieniężnych.

Nota 48 Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego

Spółka nie wypracowała zysku, w związku z czym nie zapłaciła podatku dochodowego za rok 2020.

5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W roku 2020 Spółka zawarła następujące umowy:

- umowa świadczenia usługi prowadzenia rejestru akcjonariuszy z Q Securities S.A. z siedzibą w Warszawie.

2) informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na

innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązаныmi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Spółka nie zawierała umów z jednostkami powiązаныmi.

3) informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Nota 49 Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Spółka w 2020 roku nie zatrudniała pracowników

4) informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

Nota 50 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Spółka w roku 2020 nie wypłacała wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów jednostki.

Nota 51 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki

Spółka nie posiada zobowiązań wynikających z emerytur lub podobnych świadczeń na rzecz byłych członków organów jednostki.

5) informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym

charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów

Nota 52 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Spółka nie udzieliła pożyczek, kredytów ani nie wypłaciła zaliczek lub innych świadczeń osobom wchodzącym w skład organów jednostki.

6) informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

Nota 53 Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem netto	W tym	
		wypłacone	należne
1	2	3	4
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	3000,00		3000,00
Inne usługi atestacyjne			
Usługi doradztwa podatkowego	300,00	300,00	
Pozostałe usługi			

6. Błędy lat ubiegłych, zdarzenia po dniu bilansowym oraz zmiany polityki rachunkowości

1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nota 54 Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone na kapitał (fundusz) własny

Rok obrotowy 2020 jest pierwszym rokiem działania Spółki.

2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia mające wpływ na wynik finansowy.

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

Nota 55 Skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości

Nie dokonano zmian polityki rachunkowości.

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nota 56 Dane liczbowe zapewniające porównywalność danych

Rok obrotowy 2020 jest pierwszym rokiem działania Spółki.

7. Transakcje z jednostkami powiązаныmi i zagadnienia dotyczące konsolidacji

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nota 57 Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

W roku obrotowym 2020 Spółka udzieliła pożyczki krótkoterminowej w wysokości 60.000 zł spółce Dynamic Estate Sp. z o.o.

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz

ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nota 58 Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Spółka nie posiada zaangażowania w kapitale w innych jednostkach.

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

Nota 59 Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji

Spółka nie jest jednostką dominującą, tak więc nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.

Nota 60 Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją

Nie dotyczy.

8. Połączenie spółek, w przypadku sporządzania sprawozdania finansowego za okres, w którym to połączenie nastąpiło

Nota 61 Połączenie metodą nabycia – sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek

Spółka nie połączyła się z inną spółką.

Nota 62 Połączenie metodą łączenia udziałów – sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek

Spółka nie połączyła się z inną spółką.

9. Zagrożenia dla kontynuowania działalności

Na dzień 31.12.2020r. nie wystąpiły zagrożenia mogące mieć wpływ na dalsze funkcjonowanie jednostki bądź stanowiące podstawę do braku kontynuowania działalności.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

DYNAMIC ESTATE
SPÓŁKA AKCYJNA

sporządzony za okres 01.01.2021 - 30.06.2021

(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 06.2021	rok poprzedni 2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	292 000,00	3 500,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	292 000,00	3 500,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	270 814,80	59 828,66
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	32 099,06	80,00
III	Usługi obce	45 968,43	53 654,66
IV	Podatki i opłaty, w tym:	5 477,00	6 094,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1 898,04	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	372,27	0,00
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	185 000,00	0,00
	inne	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	21 185,20	-56 328,66
D	Pozostałe przychody operacyjne	5,00	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	5,00	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	21 190,20	-56 328,66
G	Przychody finansowe	981,39	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	981,39	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	2 674,85	0,05
I	Odsetki, w tym:	2 674,85	0,05
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	19 496,74	-56 328,71
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	19 496,74	-56 328,71

DYNAMIC ESTATE SPÓŁKA
AKCYJNA

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 30.06.2021

jednostka obliczeniowa: zł

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 30.06.2021	rok poprzedni 31.12.2020			rok bieżący 30.06.2021	rok poprzedni 31.12.2020
A	Aktywa trwałe	0,00	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	469 488,43	202 376,69
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	187 247,20	170 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	319 073,20	
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	319 073,20	
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		88 705,40
1	Środki trwałe	0,00	0,00		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00		– na udziały (akcje) własne		88 705,40
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-56 328,71	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	19 496,74	-56 328,71
d)	środki transportu	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 036,09	128 065,31
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	e)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	9 036,09	128 065,31
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	120 000,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	inne		120 000,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	8 065,31
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	8 065,31
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		8 065,31
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 036,09	0,00
B	Aktywa obrotowe	478 524,52	330 442,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
I	Zapasy	304 012,82	204 008,77	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	1 566,60	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 112,61	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	8 112,61	0,00
4	Towary	237 000,00	185 000,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	67 012,82	17 442,17	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	0,00	3 500,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	621,47	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	302,01	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00				
3	Należności od pozostałych jednostek	0,00	3 500,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	3 500,00				
	– do 12 miesięcy		3 500,00				
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00				

b)	z tytułu podatków, dotacji, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00			
c)	inne	0,00	0,00			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III	Inwestycje krótkoterminowe	174 511,70	122 933,23			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	174 511,70	122 933,23			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	60 000,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	60 000,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	174 511,70	62 933,23			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	174 511,70	62 933,23			
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00			
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00			
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	478 524,52	330 442,00			
	PASYWA razem (suma poz. A i B)			478 524,52	330 442,00	