

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Dynamic Estate S.A.

ul. Gallusa 12/135

40-594 Katowice

Katowice, 24 marca 2021 roku

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla akcjonariuszy podmiotu:

Dynamic Estate S.A.
ul. Gallusa 12/135
40-594 Katowice

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadzono badanie załączonego sprawozdania finansowego jednostki:

Dynamic Estate S.A.
ul. Gallusa 12/135
40-594 Katowice,

na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 27 marca do 31 grudnia 2020 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 330.442,00 złotych.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31 grudnia 2020, oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 2019 r. o rachunkowości ("Ustawa o rachunkowości - tj. Dz.U. z 2019r. p.351, z późn. zm. oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami umowy/statutu jednostki.
- c) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. ("KSB") oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym ("Ustawa o biegłych rewidentach" - tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1421, z późn. zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz.U. poz. 1089 z późn. zm.) Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji niniejszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego jednostki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności badanej jednostki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji jednostki albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez kierownictwo jednostki;
- wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez kierownictwo jednostki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność jednostki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że jednostka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 r. ("Sprawozdanie z działalności")

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie jest Piotr Białas.

Działający w imieniu Biura Obrachunkowego Biegły Rewident mgr Piotr Białas z siedzibą w Mysłowicach wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 2681 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe

Kluczowy biegły rewident:

Piotr Białas

wpisany do rejestru biegłych rewidentów

pod nr 9330



Katowice, 24 marca 2021 roku

Biuro Obrachunkowe Biegły Rewident mgr Piotr Białas

ul. Kormoranów 13

40-181 Mysłowice

Podmiot wpisany na listę firm audytorskich

pod nr 2681

A. Aktywa trwałe	0,00	zł
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	zł
2. Wartość firmy	0,00	zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	zł
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	zł
1. Środki trwałe	0,00	zł
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	zł
d) środki transportu	0,00	zł
e) inne środki trwałe	0,00	zł
2. Środki trwałe w budowie	0,00	zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	zł
III. Należności długoterminowe	0,00	zł
1. Od jednostek powiązanych	0,00	zł
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	zł
3. Od pozostałych jednostek	0,00	zł
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	zł
1. Nieruchomości	0,00	zł
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00	zł
- udziały lub akcje	0,00	zł
- inne papiery wartościowe	0,00	zł
- udzielone pożyczki	0,00	zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	zł
b) W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	zł
- udziały lub akcje	0,00	zł

- inne papiery wartościowe	0,00	zł
- udzielone pożyczki	0,00	zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	zł
c) w pozostałych jednostkach	0,00	zł
- udziały lub akcje	0,00	zł
- inne papiery wartościowe	0,00	zł
- udzielone pożyczki	0,00	zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	zł
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	zł
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	zł
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	zł
B. Aktywa obrotowe	330.442,00	zł
I. Zapasy	204.008,77	zł
1. Materiały	1.566,60	zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	zł
3. Produkty gotowe	0,00	zł
4. Towary	185.000,00	zł
5. Zaliczki na dostawy	17.442,17	zł
II. Należności krótkoterminowe	3.500,00	zł
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	zł
- do 12 miesięcy	0,00	zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00	zł
b) inne	0,00	zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	zł
- do 12 miesięcy	0,00	zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00	zł
b) inne	0,00	zł

3. Należności od pozostałych jednostek	3.500,00	zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3.500,00	zł
- do 12 miesięcy	3.500,00	zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00	zł
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	zł
c) inne	0,00	zł
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	zł
III. Inwestycje krótkoterminowe	122.933,23	zł
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	122.933,23	zł
a) w jednostkach powiązanych	60.000,00	zł
- udziały lub akcje	0,00	zł
- inne papiery wartościowe	0,00	zł
- udzielone pożyczki	60.000,00	zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00	zł
- udziały lub akcje	0,00	zł
- inne papiery wartościowe	0,00	zł
- udzielone pożyczki	0,00	zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	zł
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	62.933,23	zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	62.933,23	zł
- inne środki pieniężne	0,00	zł
- inne aktywa pieniężne	0,00	zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	zł
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	zł
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	zł
D. Udziały (akcje) własne	0,00	zł
E. Aktywa razem	330.442,00	zł
A. Kapitał (fundusz) własny	202.376,69	zł
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	170.000,00	zł

II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	zł
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) 0,00		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	zł
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej 0,00		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	88.705,40	zł
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki 0,00		
- na udziały (akcje) własne 88.705,40		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	zł
VI. Zysk (strata) netto	56.328,71-	zł
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	zł
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	128.065,31	zł
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	zł
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	zł
a) długoterminowa	0,00	zł
b) krótkoterminowa	0,00	zł
3. Pozostałe rezerwy	0,00	zł
a) długoterminowe	0,00	zł
b) krótkoterminowe	0,00	zł
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	zł
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	zł
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	zł
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	zł
a) kredyty i pożyczki	0,00	zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	zł
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	zł
d) zobowiązania wekslowe	0,00	zł
e) inne	0,00	zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	128.065,31	zł
1. Wobec jednostek powiązanych	120.000,00	zł

a) inne	120.000,00	zł
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	8.065,31	zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8.065,31	zł
- do 12 miesięcy	8.065,31	zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00	zł
b) inne	0,00	zł
c) kredyty i pożyczki	0,00	zł
d) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	zł
e) inne zobowiązania finansowe	0,00	zł
f) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	zł
- do 12 miesięcy	0,00	zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00	zł
g) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	zł
h) zobowiązania wekslowe	0,00	zł
i) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	zł
j) z tytułu wynagrodzeń	0,00	zł
k) inne	0,00	zł
3. Fundusze specjalne	0,00	zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	zł
1. Ujemna wartość firmy	0,00	zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	zł
a) długoterminowe	0,00	zł
b) krótkoterminowe	0,00	zł
C. Pasywa razem	330.442,00	zł
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3.500,00	zł
- od jednostek powiązanych 0,00		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3.500,00	zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	zł

IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	zł
B. Koszty działalności operacyjnej	59.828,66	zł
I. Amortyzacja	0,00	zł
II. Zużycie materiałów i energii	80,00	zł
III. Usługi obce	53.654,66	zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	6.094,00	zł
- podatek akcyzowy 0,00		
V. Wynagrodzenia	0,00	zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	zł
- emerytalne 0,00		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	zł
VIII.		
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	zł
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	56.328,66-	zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	zł
II. Dotacje	0,00	zł
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	zł
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00	zł
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	zł
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	zł
III. Inne koszty operacyjne	0,00	zł
F. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	56.328,66-	zł
G. Przychody finansowe	0,00	zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	zł
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	zł
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale 0,00		
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	zł
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale 0,00		
II. Odsetki, w tym:	0,00	zł

- od jednostek powiązanych 0,00		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	zł
- od jednostek powiązanych 0,00		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	zł
V. Inne	0,00	zł
H. Koszty finansowe	0,05	zł
I. Odsetki, w tym:	0,05	zł
- dla jednostek powiązanych 0,00		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	zł
- w jednostkach powiązanych 0,00		
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	zł
IV. Inne	0,00	zł
I. Zysk (strata) z brutto (F+G-H)	56.328,71-	zł
J. Podatek dochodowy	0,00	zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	zł
L. Zysk (strata) netto (K-L-M)	56.328,71-	zł