

INFORMACJA DODATKOWA

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń

i zakłady reasekuracji

Dynamic Estate S.A.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu obejmują w szczególności:

1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Nota 1 Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych

Na dzień 31.12.2020r. Spółka nie posiada środków trwałych.

Nota 2 Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

Na dzień 31.12.2020r. Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych.

Nota 3 Zmiana wartości inwestycji długoterminowych

W roku obrotowym 2020 Spółka nie dokonała inwestycji długoterminowych.

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nota 4 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

W roku obrotowym 2020 Spółka nie przeprowadzała odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Nota 5 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych

W roku obrotowym 2020 Spółka nie przeprowadzała odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów finansowych

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Nota 6 Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

W roku obrotowym Spółka nie zakończyła prac rozwojowych.

4) wartość gruntów użytkowanych w wieczyste

Nota 7 Grunty użytkowane w wieczyste

Spółka nie posiada gruntów użytkowanych w wieczyste.

5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Nota 8 Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane (ewidencjonowane pozabilansowo)

Spółka nie posiada środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych.

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają

Nota 9 Papiery wartościowe lub prawa

Spółka nie posiada papierów wartościowych lub praw.

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

Nota 10 Odpisy aktualizujące wartość należności

W roku obrotowym nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości należności.

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Nota 11 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2020r.

Wyszczególnienie	Akcje				Ogółem
	Seria A	Seria ...	Seria ...	Seria ...	
1	2	3	4	5	6
1. Wartość nominalna jednej akcji	0,10 zł				
2. Wartość emisyjna jednej akcji	0,10 zł				
3. Ilość akcji w emisji (serii)	1.700.000				1.700.000
4. Podział akcji z danej serii					
– uprzywilejowane (szt.)	1.700.000				1.700.000
– zwykłe (szt.)	0				0
5. Podział akcji z danej serii					
– imienne	1.700.000				1.700.000
– na okaziciela	0				0
6. Rodzaj uprzywilejowanych					
– w zakresie praw głosu (szt.)	1.700.000				1.700.000
– w zakresie dywidendy (szt.)	0				0
– pozostałe (szt.)	0				0
7. Wartość nominalna serii	170.000				1.700.000
8. Sposób pokrycia akcji					
– gotówka	1.700.000				1.700.000
– aport	0				0
9. Data rejestracji	10.07.2020				

Nota 12 Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o. – stan na koniec roku obrotowego

Nie dotyczy.

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nota 13 Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Nie dotyczy. Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym

Nota 14 Zmiany w stanie kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny

Nie dotyczy. Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym

10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Nota 15 Propozycja podziału zysku za rok obrotowy

Nie dotyczy.

Nota 16 Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	0
2. Strata netto za rok obrotowy	56.328,71
3. Razem strata do pokrycia	56.328,71
4. Proponowane źródła pokrycia straty	
– kapitał zapasowy	
– kapitał rezerwowy	
– kapitał podstawowy	

– dopłaty wspólników	
– inne (oczekiwane zyski z lat następnych)	56.328,71
5. Niepokryta strata	

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Nota 17 Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (2 + 3 – 6)
			wykorzystanie (rozliczone z zobowiązaniami)	rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną)	razem (4 + 5)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerwy długoterminowe						
– na świadczenia emerytalne i podobne						
– na udzielone gwarancje i poręczenia						
– na pewne lub prawdopodobne						
– na pozostałe koszty						
2. Rezerwy krótkoterminowe	0	71705,40				71705,40
– na świadczenia emerytalne i podobne						
– na udzielone gwarancje i poręczenia						
– na pewne lub prawdopodobne	0	71705,40				71705,40
– na pozostałe koszty						
Razem		71705,40				

Nota 18 Odroczony podatek dochodowy

Nie utworzono rezerwy na podatek dochodowy.

Nota 19 Zobowiązania według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Okres wymagalności										
	do 1 roku		1-3 lata		3-5 lat		powyżej 5 lat				
	Stan na								BO	BZ	
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ			
										(2+4+6+8)	(3+5+7+9)
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych											
– z tytułu dostaw i usług											
– inne	0	137000							0	137000	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale											
– z tytułu dostaw i usług											
– inne											
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek											
– kredyty i pożyczki											
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych											
– inne zobowiązania finansowe											
– z tytułu dostaw i usług	0	8065,31							0	8065,31	
– zaliczki otrzymane na dostawy i usługi											
– zobowiązania wekslowe											
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych											
– z tytułu wynagrodzeń											
– inne											
Razem	0	145065,31								145065,31	

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Nota 20 Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Spółka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Nota 21 Czynne rozliczenia międzyokresowe

Spółka nie posiada czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Nota 22 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Nie dotyczy.

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

Nota 23 Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania

Spółka nie posiada aktywów wykazanych w więcej niż jednej pozycji bilansu.

Nota 24 Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania

Spółka nie posiada pasywów wykazanych w więcej niż jednej pozycji bilansu.

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

- udzielone gwarancje i poręczenia								
- kaucje i wadia								
- indos weksli								
- zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy								
- nieznanne roszczenia wierzycieli								
- inne	0	71705,40					71705,40	Wpłaty na poczet emisji akcji Serii B
3. Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń								
Razem								

Nota 26 Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku.

17) w przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Nota 27 Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Spółka nie posiada aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

Nota 28 Zmiany w stanie kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

Spółka nie dokonywała aktualizacji wyceny składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Nota 29 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Spółka na dzień 31.12.2020r. nie posiada środków zgromadzonych na rachunku VAT.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat obejmują w szczególności:

1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynkı geograficzne)

przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Nota 30 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
			dostawy wewnątrzwspólnotowe		eksport	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7
1. Wyroby gotowe, w tym główne grupy:						
- wyrób						
- wyrób						
2. Usługi, w tym główne grupy:						
-doradztwo gospodarcze		3500				
- usługa						
3. Towary, w tym według rodzajów działalności:						
- hurt						
- detal						
- gastronomia						
Razem		3500				

Nota 31 Umowy o usługi długoterminowe

Spółka w roku obrotowym 2020 nie zawarła umów o usługi długoterminowe.

2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nota 32 Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki sporządzającej rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym

3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nota 33 Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych

Spółka nie sporządzała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nota 34 Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Spółka nie sporządzała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nota 35 Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy

6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nota 36 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto (wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

Różnica nie wystąpiła.

7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Nota 37 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Spółka w roku obrotowym 2020 nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie.

8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nota 38 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nie wystąpiły.

9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Nota 39 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Nie poniesiono nakładów na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakładów na ochronę środowiska

10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nota 40 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W roku obrotowym 2020 nie wystąpiły koszty i przychody nadzwyczajne.

11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nota 41 Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych

Spółka nie prowadziła prac badawczych i rozwojowych.

12) wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

Nota 42 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym lub kwota opłaty za marnowanie żywności

Spółka nie jest sprzedawcą żywności w rozumieniu art. 3 ust. 3 rozporządzenia (WE) nr 178/2002, w zakresie sprzedaży żywności w jednostce handlu detalicznego lub hurtowego o powierzchni sprzedaży w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) powyżej 400 m² (po 18 września 2021 r. powyżej 250 m²), w której przychody ze sprzedaży żywności stanowią co najmniej 50% przychodów ze sprzedaży wszystkich towarów.

3. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych

Nota 43 Kursy walut przyjęte do wyceny składników bilansu oraz rachunku zysków i strat

Spółka nie posiada składników bilansu wycenionych w walucie obcej.

4. Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Nota 44 Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	2	3	4	5
Środki pieniężne w kasie	0	0		
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	0	62933,23	62933,23	0
Inne środki pieniężne, w tym:				
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	62933,23	62933,23	

Nota 45 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1	2	3
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto		-56328,71
II. Korekty razem		-127738,06
1. Amortyzacja		0
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0
5. Zmiana stanu rezerw		71705,40
6. Zmiana stanu zapasów		-204008,77

7. Zmiana stanu należności		-3500
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		8065,31
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		0
10. Inne korekty		0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)		-184066,77

Nota 46 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana stanu zobowiązań jest taka sama w bilansie oraz w rachunku przepływów pieniężnych.

Nota 47 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana stanu zapasów jest taka sama w bilansie oraz w rachunku przepływów pieniężnych.

Nota 48 Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego

Spółka nie wykazała i nie zapłaciła podatku dochodowego za rok 2020.

5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W roku 2020 Spółka zawarła następujące umowy:

- umowa świadczenia usługi prowadzenia rejestru akcjonariuszy z Q Securities S.A. z siedzibą w Warszawie.

2) informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się

podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Spółka nie zawarła umów z jednostkami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

3) informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Nota 49 Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Spółka w 2020 roku nie zatrudniała pracowników

4) informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

Nota 50 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Spółka w roku 2020 nie wypłacała wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów jednostki.

Nota 51 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki

Spółka nie posiada zobowiązań wynikających z emerytur lub podobnych świadczeń na rzecz byłych członków organów jednostki.

5) informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym

charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów

Nota 52 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Spółka nie udzieliła pożyczek, kredytów ani nie wypłaciła zaliczek lub innych świadczeń osobom wchodzącym w skład organów jednostki.

6) informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

Nota 53 Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem	W tym	
		wypłacone	należne
1	2	3	4
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	3690,00		3690,00
Inne usługi atestacyjne			
Usługi doradztwa podatkowego	369,00	369,00	
Pozostałe usługi			

6. Błędy lat ubiegłych, zdarzenia po dniu bilansowym oraz zmiany polityki rachunkowości

1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nota 54 Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone na kapitał (fundusz) własny

Rok obrotowy 2020 jest pierwszym rokiem działania Spółki.

2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia mające wpływ na wynik finansowy.

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

Nota 55 Skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości

Nie dokonano zmian polityki rachunkowości.

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nota 56 Dane liczbowe zapewniające porównywalność danych

Rok obrotowy 2020 jest pierwszym rokiem działania Spółki.

7. Transakcje z jednostkami powiązаныmi i zagadnienia dotyczące konsolidacji

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nota 57 Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

W roku obrotowym 2020 Spółka udzieliła pożyczki krótkoterminowej w wysokości 60.000 zł spółce Dynamic Estate Sp. z o.o.

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za

ostatni rok obrotowy

Nota 58 Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Spółka nie posiada zaangażowania w kapitale w innych jednostkach.

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

Nota 59 Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji

Spółka nie jest jednostką dominującą, tak więc nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.

Nota 60 Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją

Nie dotyczy.

8. Połączenie spółek, w przypadku sporządzania sprawozdania finansowego za okres, w którym to połączenie nastąpiło

Nota 61 Połączenie metodą nabycia – sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek

Spółka nie połączyła się z inną spółką.

Nota 62 Połączenie metodą łączenia udziałów – sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek

Spółka nie połączyła się z inną spółką.

9. Zagrożenia dla kontynuowania działalności

Na dzień 31.12.2020r. nie wystąpiły zagrożenia mogące mieć wpływ na dalsze funkcjonowanie jednostki bądź stanowiące podstawę do braku kontynuowania działalności.